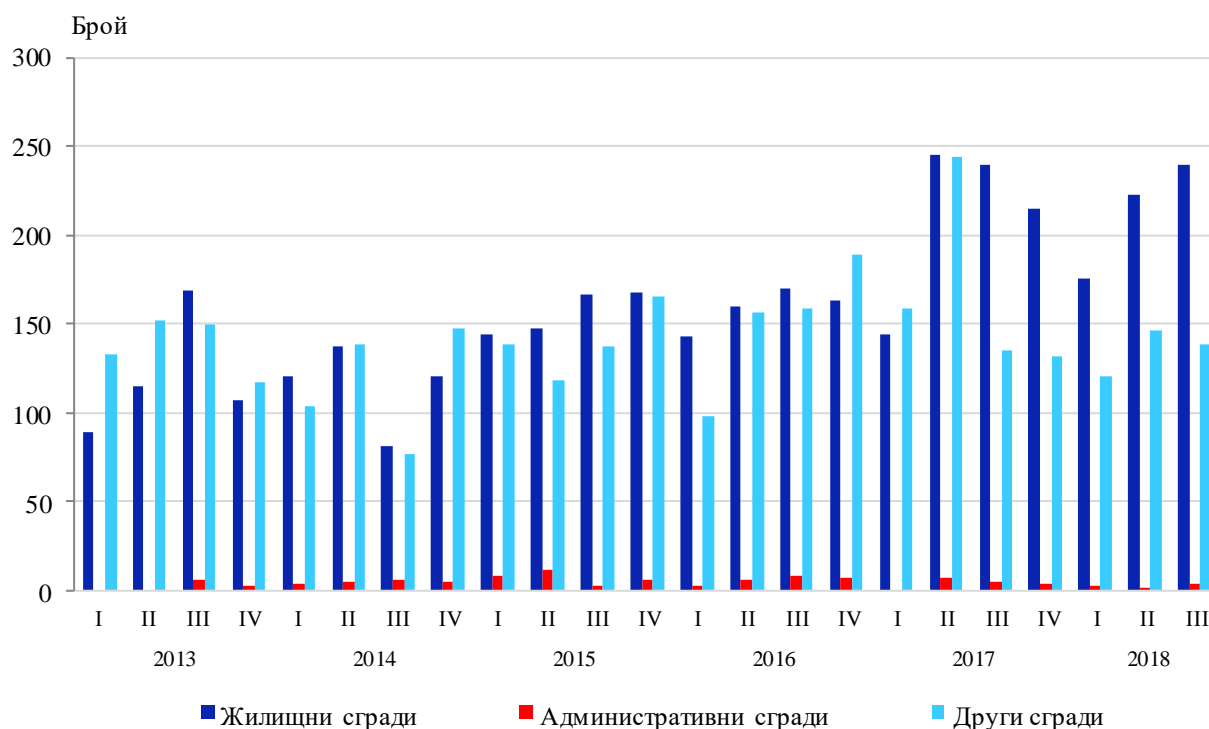


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

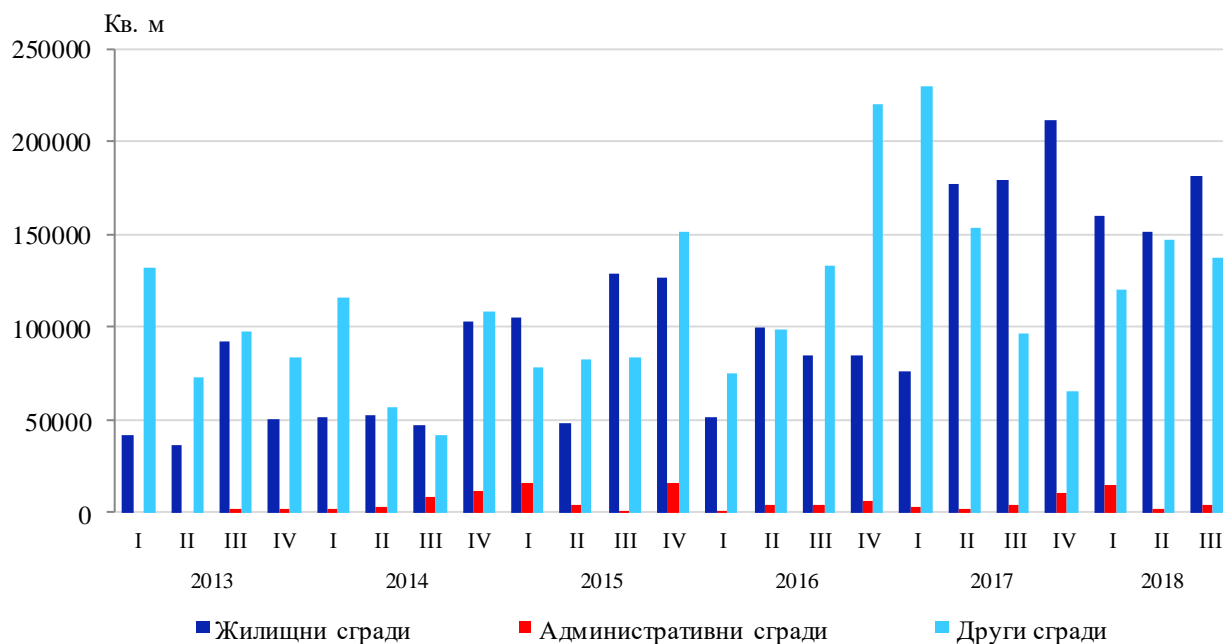
През третото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 239 жилищни сгради с 1 400 жилища в тях и със 181 317 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради с 4 137 кв. м РЗП и на 139 други сгради със 137 430 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват със 7.2%, жилищата в тях - с 6.1%, а общата им застроена площ - с 20.1%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи намаление с 4.8%, а тяхната РЗП - с 6.4% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради запазват нивото си, жилищата в тях нарастват с 2.1%, а разгънатата им застроена площ - с 1.1%. Разрешителните за строеж, издадени на административни сгради намаляват с 20.0%, докато тяхната РЗП е повече с 5.0%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, се увеличават с 3.0%, а тяхната РЗП - с 42.8% (фиг. 2).

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Пловдив - на 82 жилищни сгради с 1 207 жилища в тях и на 28 други сгради; Родопи - на 51 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 23 други сгради; Марица - на 39 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 24 други сгради; Асеновград - на 15 жилищни сгради с 45 жилища в тях и на 10 други сгради.

През третото тримесечие на 2018 г. в областта е **започнал строежът** на 182 жилищни сгради с 538 жилища в тях и с 63 290 кв. м обща застроена площ и на 74 други сгради със 114 323 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на броя на започнатите жилищни сгради с 16.7%, на жилищата в тях - с 54.2% и на общата им застроена площ - с 26.7%. Броят на започнатите други сгради намалява с 3.9%, докато общата им застроена площ нараства с 52.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 10.3%, жилищата в тях - с 58.2% и общата им застроена площ - с 22.7%. Започнатите други сгради намаляват със 7.5%, докато съответната им РЗП е повече с 97.1%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Пловдив - 49 жилищни сгради с 370 жилища в тях и 8 други сгради; Родопи - 46 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 13 други сгради; Марица - 32 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 16 други сгради; Асеновград - 14 жилищни сгради с 42 жилища в тях и 6 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.