



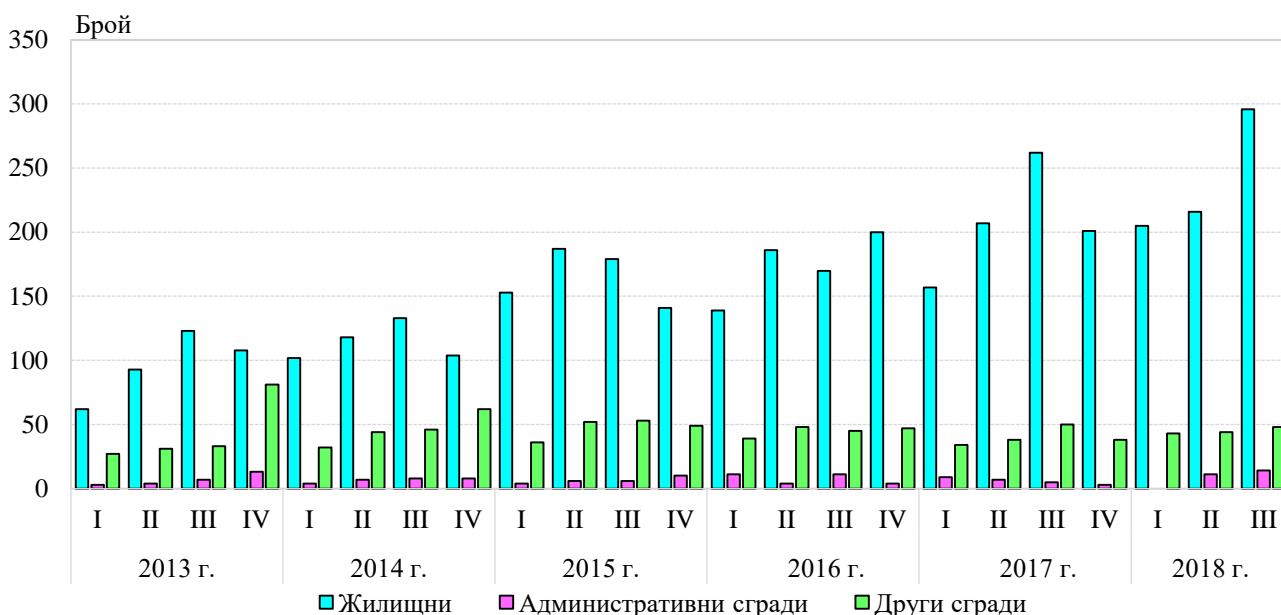
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 296 жилищни сгради с 3 966 жилища в тях и 470 013 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 14 административни сгради/офиси със 191 535 кв. м РЗП и на 48 други сгради с 58 836 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 37.0%, на жилищата в тях - с 25.2%, а общата им застроена площ - с 29.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради нараства с 27.3%, а тяхната РЗП - с шест пъти. При други видове сгради издадените разрешителни за строеж са повече с 9.1%, но общата им застроена площ намалява с 42.1% (фиг.1).

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област София (столица) нарастват с 13.0%, жилищата в тях - с 63.1%, а разгънатата им застроена площ - с 51.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради бележи ръст от 180.0%, а тяхната РЗП е над пет пъти повече. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 4.0%, а тяхната РЗП - с 42.4%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**





## ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

През третото тримесечие на 2018 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 181 жилищни сгради с 2 106 жилища в тях и 260 856 кв. м обща застроена площ, на 16 административни сгради/офиси със 72 897 кв. м РЗП и на 36 други сгради с 37 742 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 3.7%, но жилищата в тях нарастват - с 6.5%, а общата им застроена площ - със 7.4%. Започнатите административни сгради се увеличават със 128.6%, а разгънатата им застроена площ - с 316.8%. Броят на започнатите други сгради са повече с 5.9%, но съответната им РЗП намалява с 4.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради в област София (столица) нарастват с 34.1%, жилищата в тях - със 139.3%, а тяхната разгъната площ - със 120.5%. Увеличение се наблюдава, както при започнатите административни и други сгради съответно с 300.0 и 33.3%, така и при общата им застроена площ респективно - с 291.0 и 24.9%.

### Методологични бележки



Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.