



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2018 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 42 жилищни сгради с 55 жилища в тях и 7 920 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 31 други сгради със 17 253 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 31.3%, общата им застроена площ - с 28.9%, а броят на жилищата в тях е без промяна. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 31.1%, а разгънатата им застроена площ е по-малко със 7.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 40.0%, жилищата в тях - с 44.7%, а тяхната РЗП - с 45.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 11.4%, а разгънатата им застроена площ - с 23.8%.

През третото тримесечие на 2018 г. в област Добрич е започнал строежът на 26 жилищни сгради с 41 жилища в тях и с 4 486 кв. м обща застроена площ и на 6 други сгради с 2 986 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 23.8%, жилищата в тях - със 17.1%, но общата им застроена площ е по-малко с 0.8%. Броят на започнатите други сгради намалява със 73.9%, а тяхната РЗП - с 85.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 16.1%, жилищата в тях - с 16.3%, а разгънатата им застроена площ - с 16.8%. Броят на започнатите други видове сгради, както и общата им застроена площ бележат спад съответно със 73.9 и 59.0%..



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.