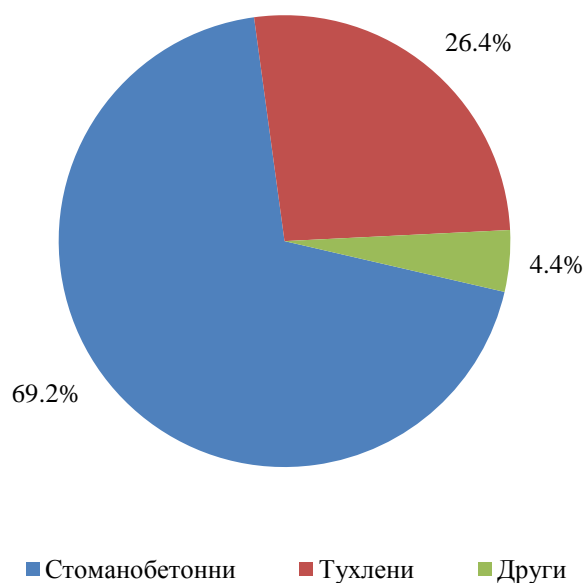


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2018 г. е 91, а новопостроените жилища в тях са 559. Спрямо третото тримесечие на 2017 г. сградите са с 9 повече, или с 11.0%, докато жилищата в тях намаляват с 47, или със 7.8%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2018 г. със стоманобетонна конструкция са 69.2%, с тухлена - 26.4%, а с друга - 4.4% (фиг. 1).

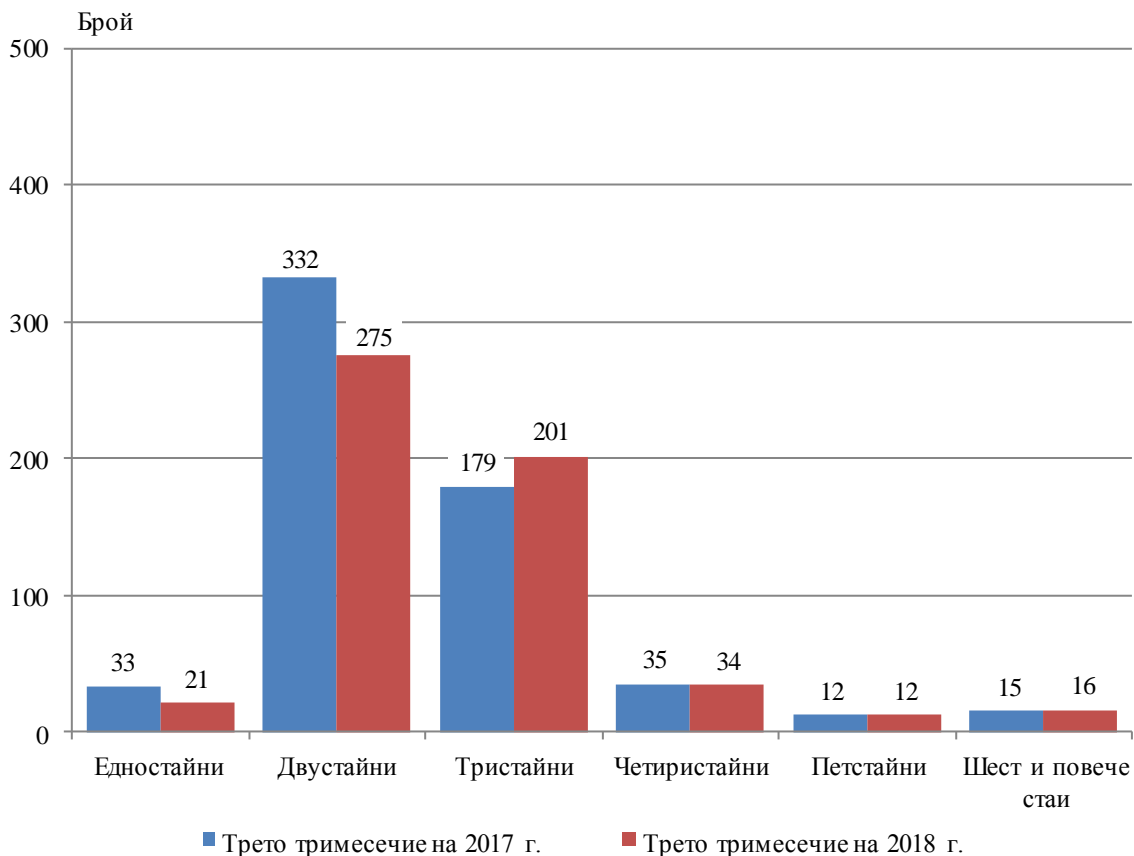
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2018 г. по конструкция



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея е област Пловдив - 77 сгради с 239 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (49.2%), следват тези с три стаи (36.0%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 2.1% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2018 г. в област Варна е 45.9 хил. кв. м, или със 7.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2017 г., а **жилищната площ** се увеличава с 24.6% и достига 33.9 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 70.6 кв. м през третото тримесечие на 2017 г. на 82.1 кв. м през същото тримесечие на 2018 година.

Варна е седма сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Разград - 40.0 кв. м, следвана от областите Бургас - 67.9 кв. м, Търговище - 72.6 кв. м, Кюстендил - 74.4 кв. м., Шумен и Хасково – по 75.4 кв.м и Враца - 80.5 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Русе - 189.5 кв. м и Благоевград - 134.0 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата