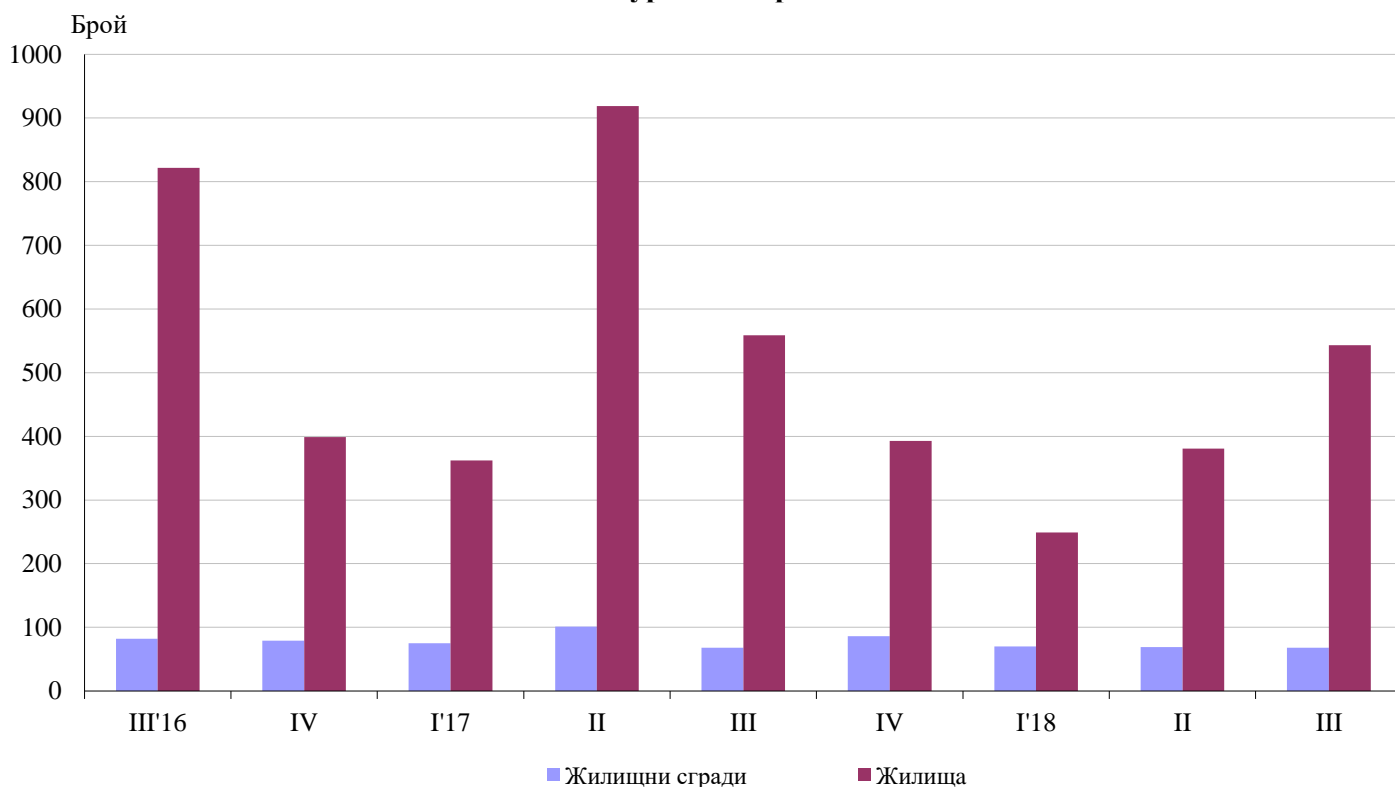




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през третото тримесечие на 2018 г. е 68, а новопостроените жилища в тях са 543. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2018 г. 88.2% са със стоманобетонна конструкция, 5.9% с тухлена, 4.4% с друга конструкция и 1.5% панелни. Спрямо третото тримесечие на 2017 г. броят на въведените в експлоатация сгради остава непроменен, докато броят на жилищата в тях намалява с 16, или с 2.9% (фиг. 1).

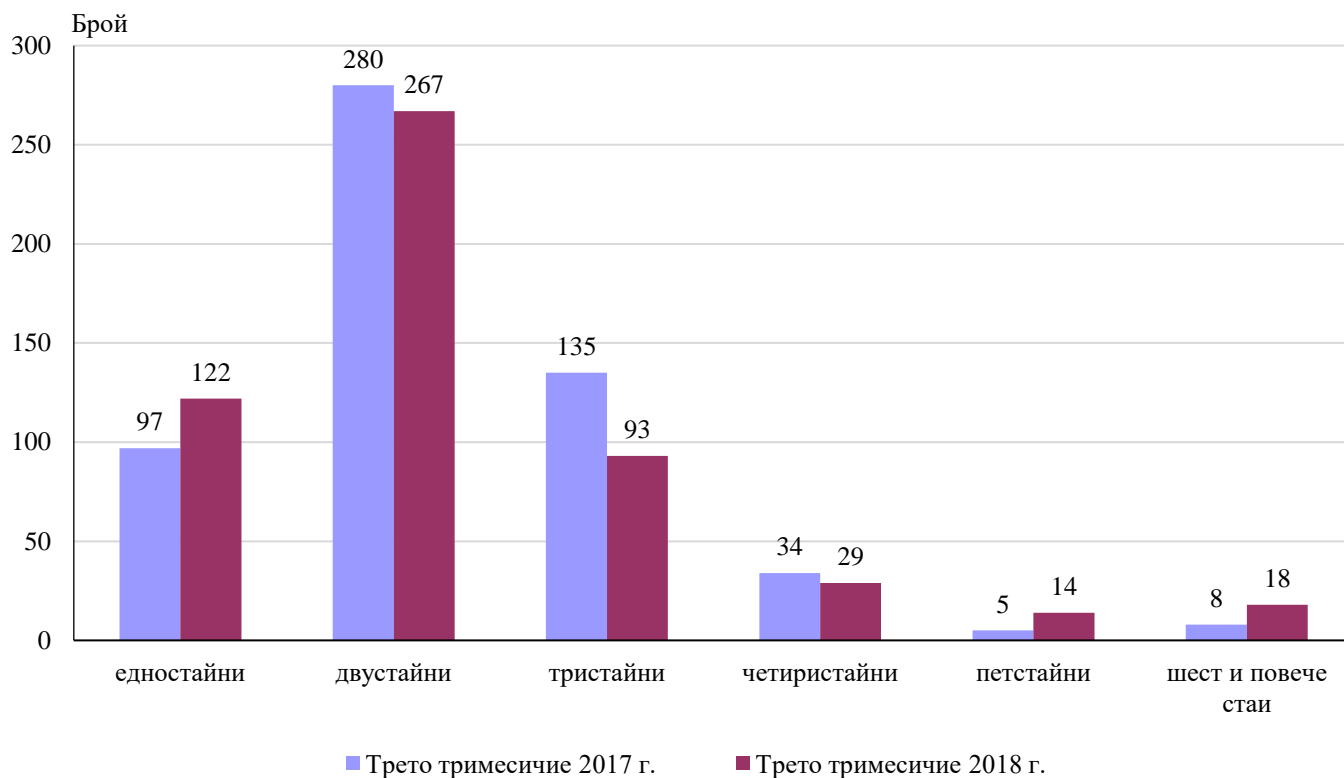
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (49.2%), следват тези с една стая (22.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 2.6% (фиг. 2).



Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите

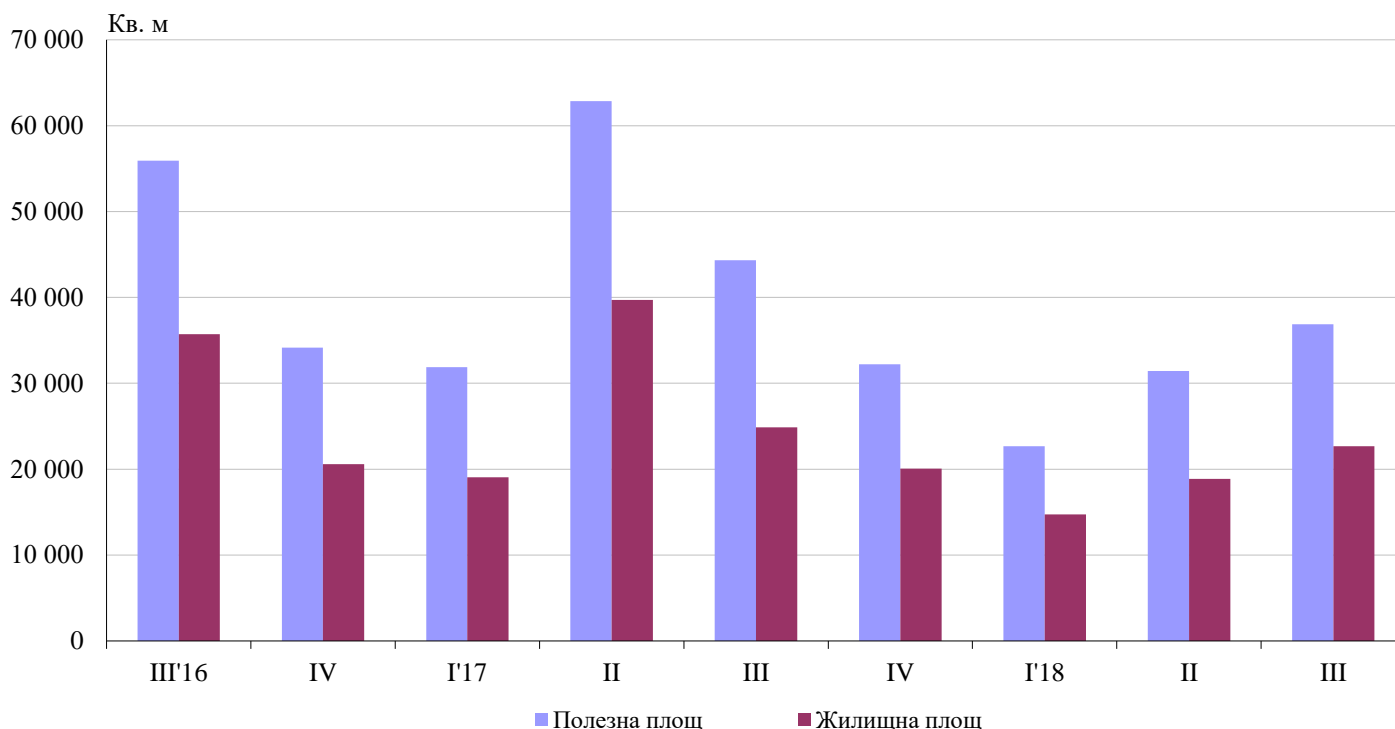


Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2018 г. е 36 860 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2017 г. намалява с 16.8%. **Жилищната площ** също намалява (с 8.8%) до 22 684 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 79.3 кв. м през третото тримесечие на предходната година на 67.9 кв. м през същото тримесечие на 2018 година (фиг. 3).



Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2013 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „Иньфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).