

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2018 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 13 жилищни сгради с 22 жилища в тях и 3 256 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 29 други сгради с 19 862 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради намаляват с 13.3%, общата им застроена площ - с 1.6%, докато жилищата в тях се увеличават с 37.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 19.4%, а общата им застроена площ - с 16.8%

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 18.8%, жилищата в тях - с 4.3%, но общата им застроена площ се увеличава с 6.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нараства със 107.1%, а съответната им РЗП близо два пъти.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 296, Пловдив - 239, Варна - 152, Бургас - 151 и София - 125. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 966, Пловдив - 1 400, Варна - 914, и Бургас - 879.

През третото тримесечие на 2018 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 12 жилищни сгради с 21 жилища в тях и с 3 100 кв. м РЗП и на 18 други сгради с 10 971 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради регистрират увеличение със 71.4%, жилищата в тях - с 200.0%, а тяхната разгъната застроена площ - с 44.7%. Броят на започнатите други видове сгради нараства със 125.0%, а общата им застроена площ с 66.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са с 50.0% повече, докато броят на жилищата в тях намалява с 58.8%, а общата им застроена площ - с 55.6%. Започнатите други видове сгради бележат увеличение с 80.0%, а тяхната РЗП - със 178.2%.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ – ЯМБОЛ“

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.