



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
 ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

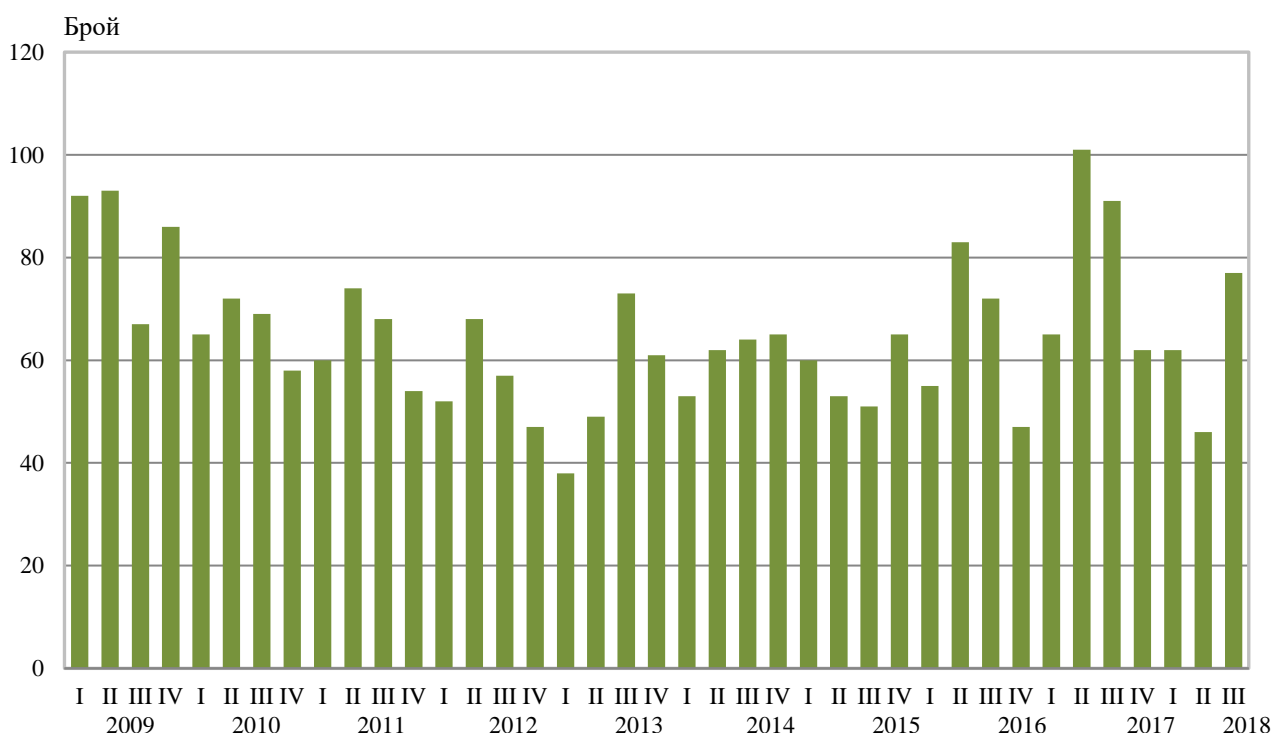
**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 77 жилищни сгради с 564 жилища в тях и 58 461 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 69 други сгради с 23 064 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 67.4%, жилищата в тях - с 51.2%, а общата им застроена площ - с 55.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 43.0%, а тяхната РЗП - с 56.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 15.4%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно с 24.5 и 7.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 15.9%, а общата им застроена площ - с 26.9%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия**



През третото тримесечие на 2018 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 42 жилищни сгради с 434 жилища в тях и 43 203 кв. м обща застроена площ и на 51 други сгради с 21 244 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 54.8%, жилищата в тях - с 18.0%, а общата им застроена площ - с 22.9%. Започнатите други видове сгради намаляват с 13.6%, а тяхната РЗП - с 21.7%.



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 42.5%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 0.2 и 12.0%. Започнатите други видове сгради нарастват с 8.5%, докато общата им застроена площ е по-малко с 10.3%.



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.