

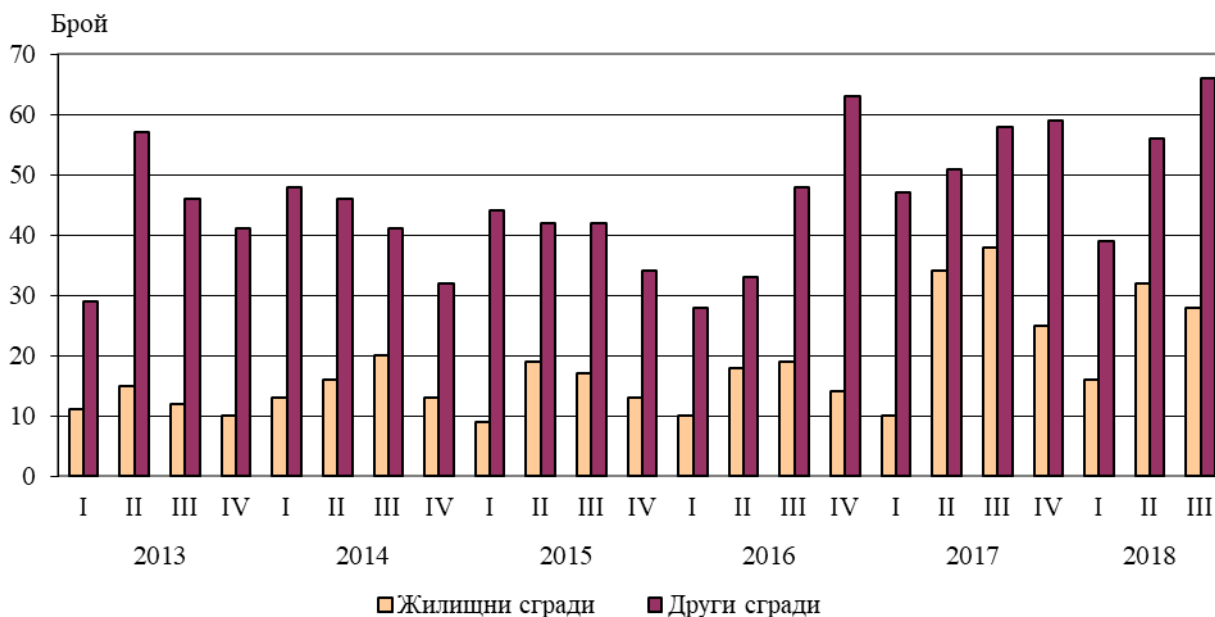


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През третото тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 28 жилищни сгради със 79 жилища в тях и с 10 899 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 66 други сгради с 16 474 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 12.5%, жилищата в тях - с 21.0%, а общата им застроена площ - с 8.7%. При броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава нарастване със 17.9%, а общата им застроена площ е по-малко с 67.1% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта са по-малко с 26.3%, но броят на жилищата в тях се увеличава с 36.2%, а разгънатата им застроена площ - с 63.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нараства с 13.8%, докато тяхната РЗП намалява с 50.8%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 296, Пловдив - 239, Варна - 152, Бургас - 151, и София - 125. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 966, Пловдив - 1 400, Варна - 914, Бургас - 879, и Стара Загора - 564. По този показател област Шумен се нарежда на 14-то място сред 28-те области в страната.



През третото тримесечие на 2018 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 16 жилищни сгради, с 20 жилища в тях и с 3 260 кв. м обща застроена площ и на 27 други сгради с 12 779 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 5.9%, жилищата в тях - с 41.2%, а общата им застроена площ - с 31.3%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 8.0%, а тяхната РЗП е по-малко с 66.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 11.1%, жилищата в тях - с 35.5%, но разгънатата им застроена площ нараства с 15.9%. Броят на започнатите други видове сгради бележи спад от 22.9%, докато общата им застроена площ е повече с 32.6%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 182; София (столица) - 181; Варна - 113; София - 84 и Бургас - 77.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.