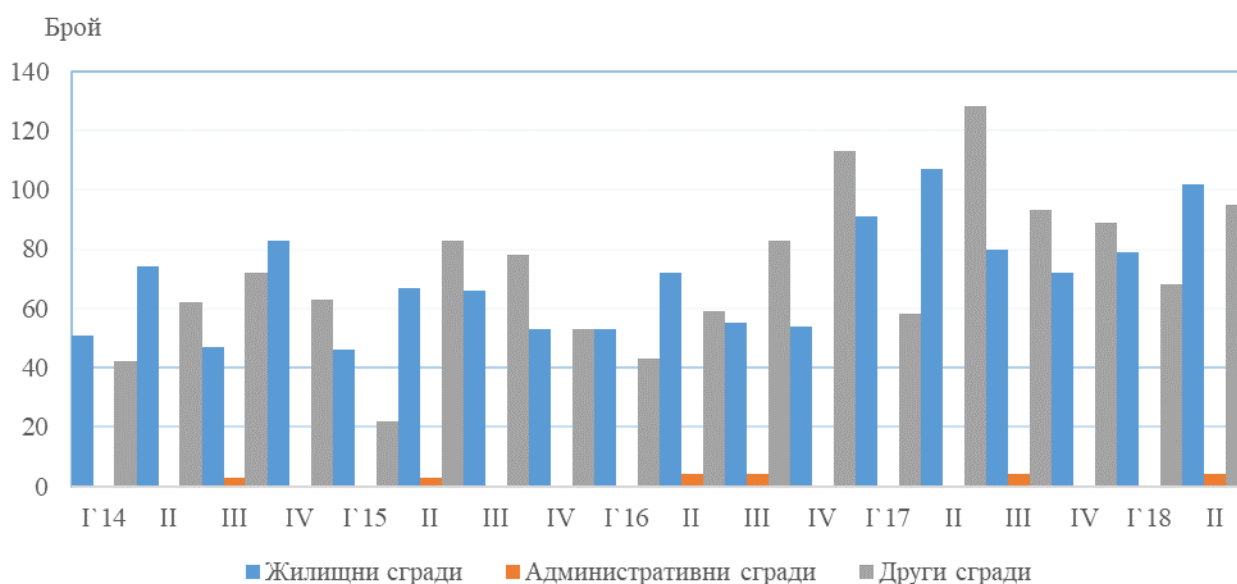




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2018 г. местните администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 102 жилищни сгради с 307 жилища в тях и 37 767 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради/офиси с 874 кв. м РЗП и на 95 други сгради с 40 904 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 29.1%, жилищата в тях – със 122.5% и съответната им РЗП е повече с 80.0%. При броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради също се наблюдава увеличение с 39.7%, а при разгънатата им застроена площ - с 67.2% (фиг.1.).

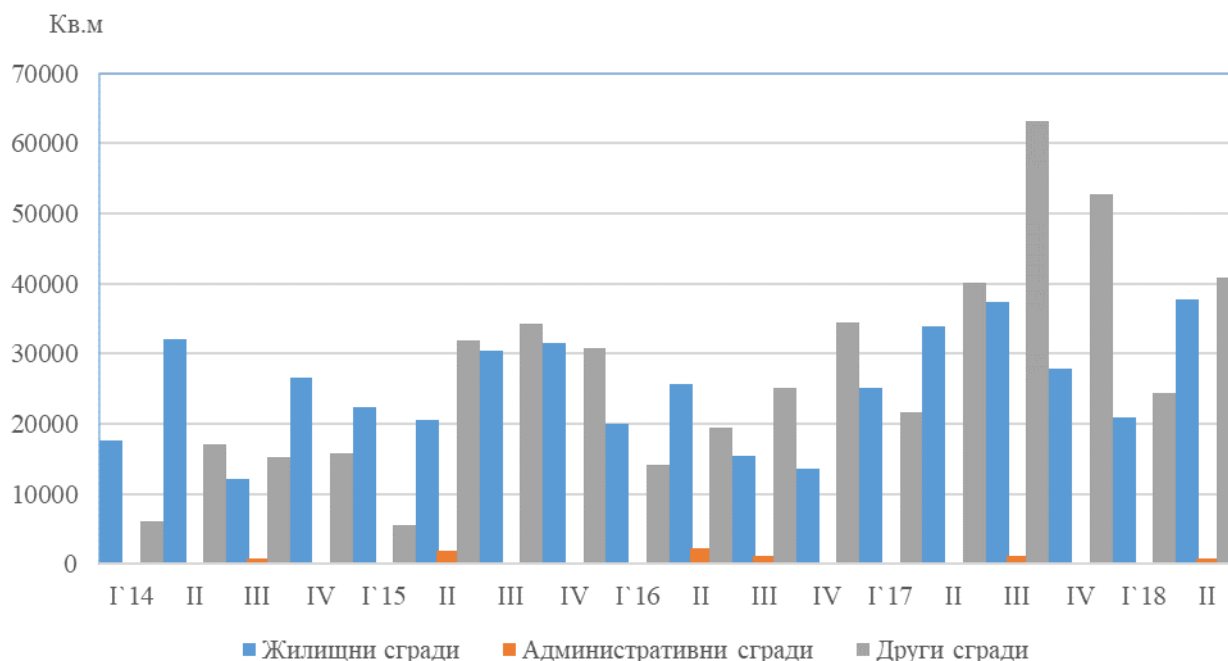
Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 4.7%, докато броят на жилищата в тях и тяхната РЗП бележат увеличение - съответно с 29.5%, и 11.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се намаляват с 25.8%, докато разгънатата им застроена площ нараства - с 2.0% (Фиг.2.).



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През второто тримесечие на 2018 г. в областта е **започнал строежът** на 71 жилищни сгради с 358 жилища в тях и с 43 809 кв. м обща застроена площ, на 38 други сгради с 27 713 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради нараства със 77.5%, като жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно със 347.5% и 279.0%. Започнатото строителство на други сгради се запазва същото, а тяхната РЗП се увеличава - с 24.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради бележат намаление с 21.1%, докато жилищата в тях нарастват - със 135.5% и общата им застроена площ е повече с 92.6%. Започнатото строителство на други сгради се намалява с 41.5%, докато тяхната РЗП се увеличава със 76.5%



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.