



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

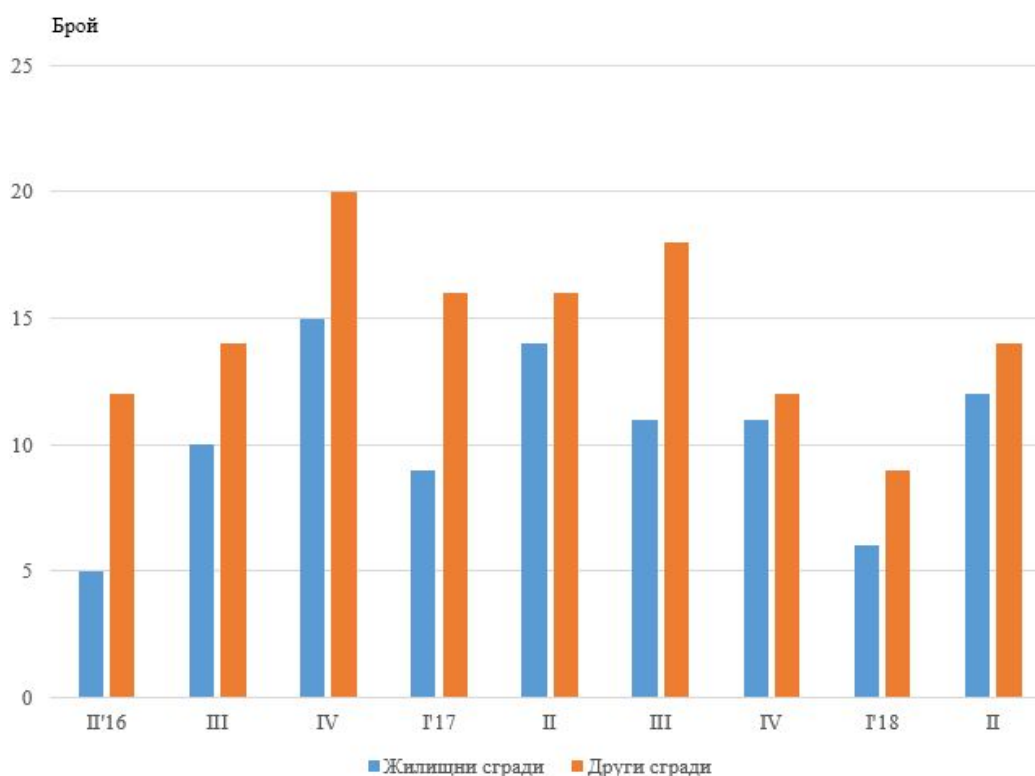
През второто тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Търговище са издали разрешителни за строеж на 12 жилищни сгради с 26 жилища в тях и 3 028 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 14 други сгради с 5 081 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават със 100.0%, броят на жилищата в тях намаляват с 67.5%, а общата им застроена площ - с 39.0%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, се увеличават с 55.6%, а общата им застроена площ - със 107.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 14.3%, жилищата в тях - с 69.8%, а разгънатата им застроена площ е по-малко с 58.3%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 12.5%, а тяхната РЗП е повече със 102.2%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 24-то място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 223 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област София (столица) с 216 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



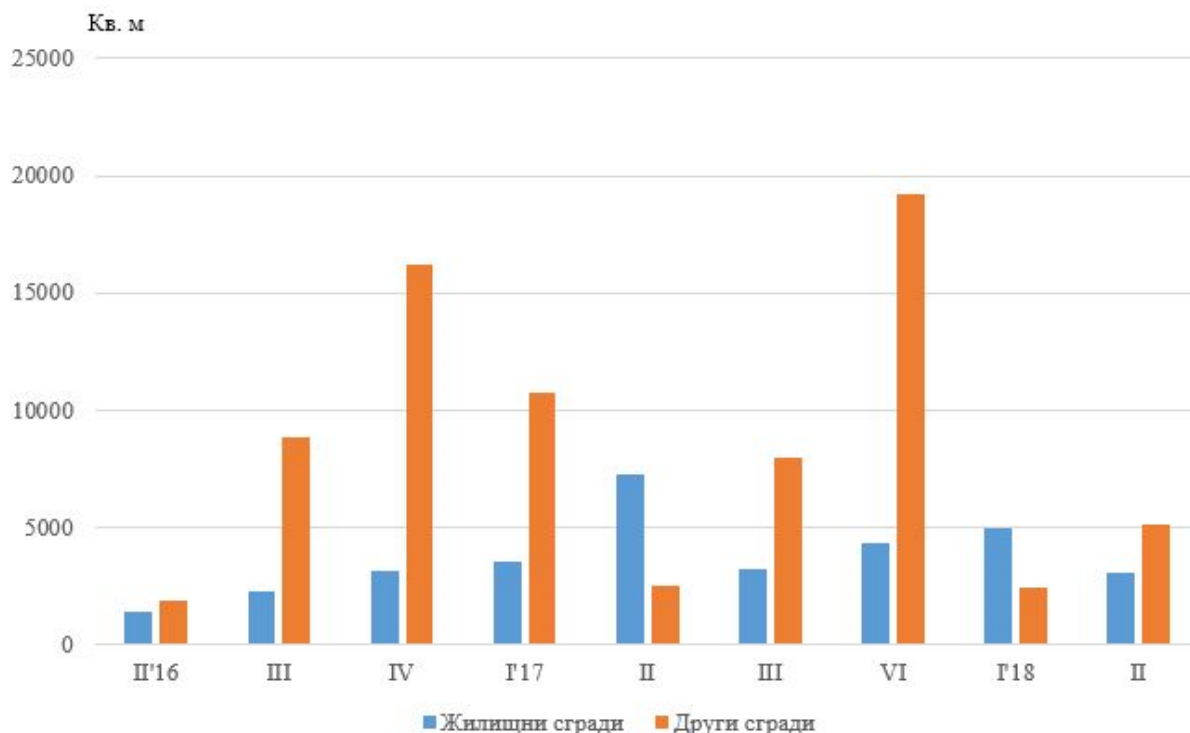


През второто тримесечие на 2018 г. в област Търговище е започнал строежът на 6 жилищни сгради с 19 жилища в тях и с 2 174 кв. м обща застроена площ и на 7 други сгради с 3 707 кв. м РЗП.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 25.0%, жилищата в тях - с 45.7%, а разгънатата им застроена площ - с 23.7%. Броят на започнатите други видове сгради бележи спад с 36.4%, а разгънатата им обща застроена площ е по-малко с 16.6%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 24-то място в страната. Първа е област Пловдив - 156 жилищни и 77 други сгради, следвана от област София (столица) - 188 жилищни, 7 административни и 34 други сгради.

Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия





Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.