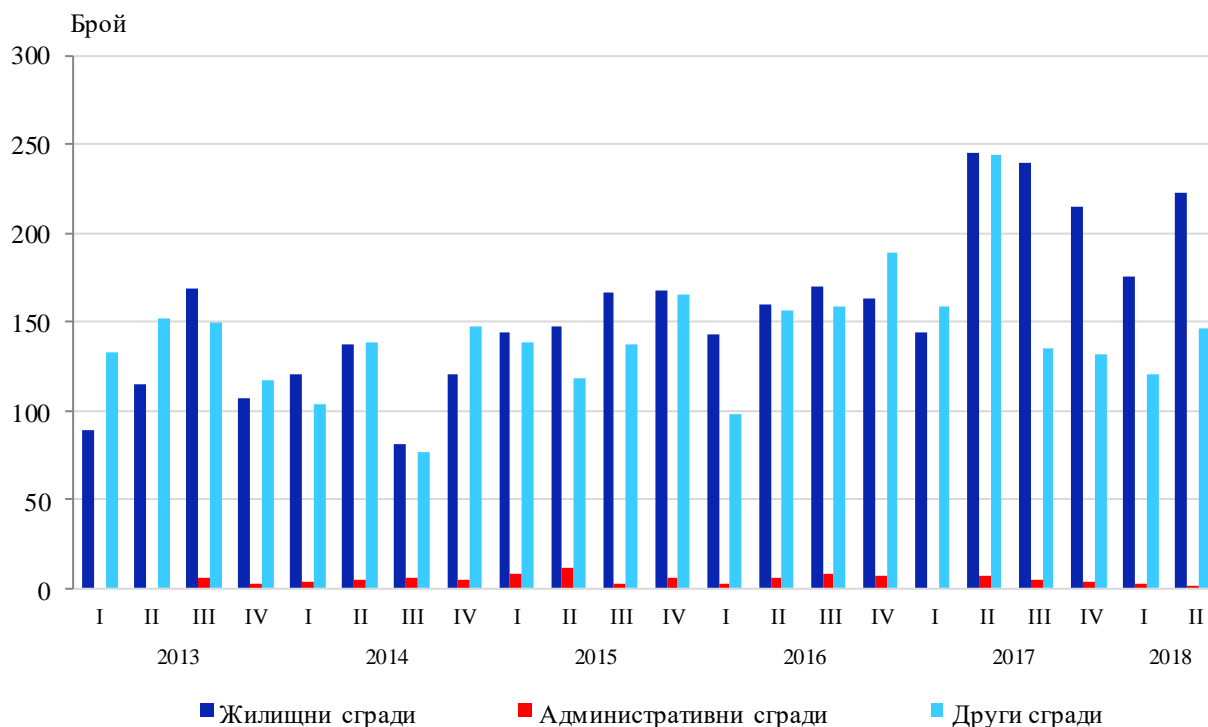


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

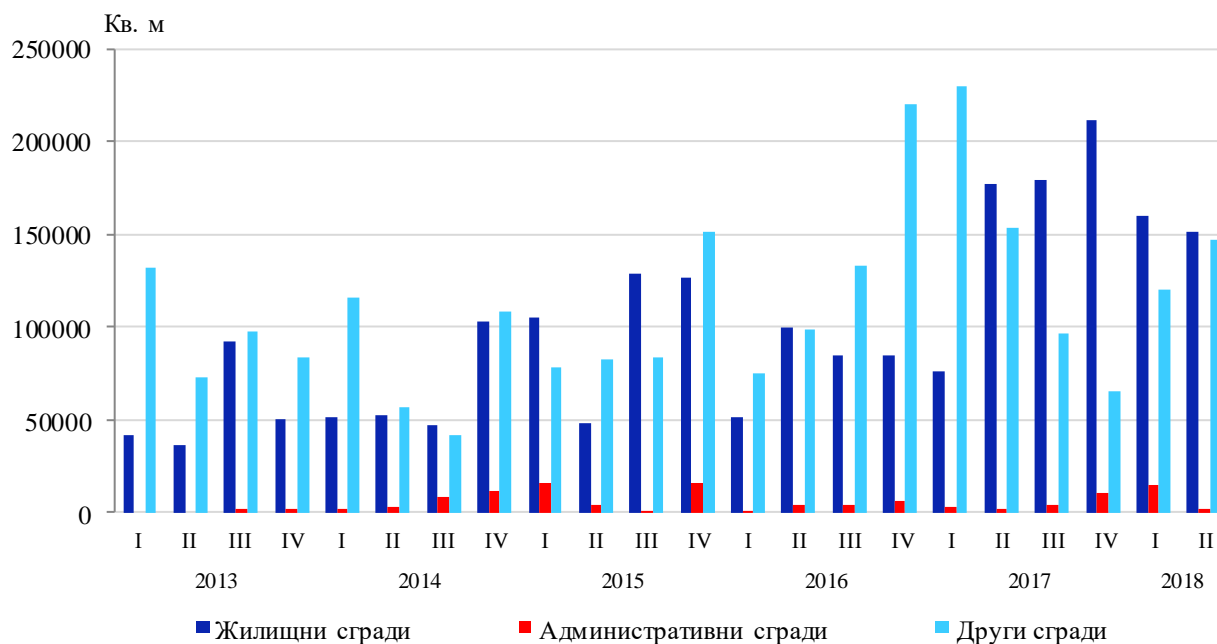
През второто тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 223 жилищни сгради с 1 319 жилища в тях и със 150 910 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 146 други сгради със 146 770 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 26.7%, докато жилищата в тях намаляват с 2.7% и общата им застроена площ - с 5.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради, както и тяхната РЗП бележат увеличение с 21.7% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 9.0%, жилищата в тях - с 6.5%, а разгънатата им застроена площ - с 14.7%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради са по-малко с 40.2%, а тяхната РЗП - с 4.2% (фиг. 2).

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Пловдив - на 86 жилищни сгради с 1 058 жилища в тях и на 19 други сгради; Родопи - на 53 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 40 други сгради; Марица - на 21 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 23 други сгради; Асеновград - на 18 жилищни сгради със 135 жилища в тях.

През второто тримесечие на 2018 г. в областта е **започнал строежът** на 156 жилищни сгради с 349 жилища в тях и с 49 935 кв. м обща застроена площ и на 77 други сгради със 75 020 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на броя на започнатите жилищни сгради с 11.4%, но жилищата в тях намаляват с 30.1% и общата им застроена площ - с 13.1%. Броят на започнатите други сгради нараства с 16.7%, а общата им застроена площ – със 78.8%.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради бележат намаление с 32.2%, а жилищата в тях - с 34.8% и общата им застроена площ - с 33.6%. Започнатите други сгради са по-малко с 47.3%, а съответната им РЗП - с 38.2%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 40 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 14 други сгради; Пловдив - 34 жилищни сгради със 153 жилища в тях и 10 други сгради; Марица - 26 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 12 други сгради; Асеновград - 22 жилищни сгради със 78 жилища в тях и 4 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.