

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 133 жилищни сгради със 713 жилища в тях и 120 988 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 84 други сгради с 67 344 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 23.1%, броят на жилищата в тях - с 3.8%, а общата им застроена площ - с 0.2%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, се увеличават с 44.8%, а общата им застроена площ - с 46.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 6.4%, жилищата в тях - с 65.0%, а разгънатата им застроена площ е повече с 80.0%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 53.1%, а тяхната РЗП е по-малко с 10.4%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 223 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област София (столица) с 216 броя.

През второто тримесечие на 2018 г. в област Варна е **започнал строежът** на 125 жилищни сгради с 1 021 жилища в тях и със 150 450 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради с 1 690 кв. м РЗП и на 39 други сгради с 26 767 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 50.6%, жилищата в тях - с 39.1%, а общата им застроена площ - с 96.8%. Започнатите други видове сгради бележат ръст от 39.3%, докато тяхната РЗП намалява с 50.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 5.9%, жилищата в тях - със 79.1%, а разгънатата им застроена площ - с 85.2%. Броят на започнатите други видове сгради бележи спад с 42.6%, а разгънатата им обща застроена площ е по-малко с 51.3%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив - 156 жилищни и 77 други сгради, следвана от област София (столица) - 188 жилищни, 7 административни и 34 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.