



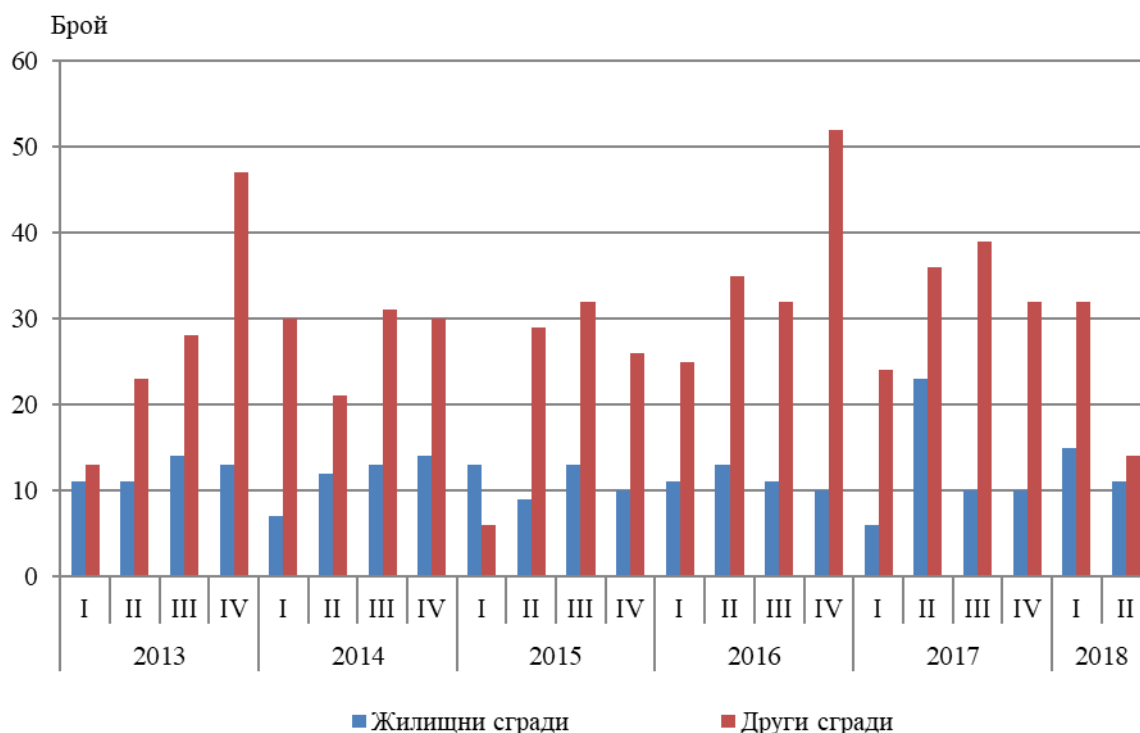
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 11 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 852 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 14 други сгради със 9 914 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 26.7%, жилищата в тях - с 35.3%, а общата им застроена площ - с 63.1%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано намаление с 56.3%, докато общата им застроена площ бележи нарастване със 123.3% (Фиг. 1).

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил намалява с 52.2%, жилищата в тях - с 57.7%, а разгънатата им застроена площ - с 48.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 61.1%, а разгънатата им застроена площ намалява с 25.0%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради по тримесечия в област Кюстендил**



През второто тримесечие на 2018 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 223, София (столица) - 216,



Варна - 133, София - 125 и Бургас - 112. По този показател област Кюстендил се нарежда на 25-то място сред 28-те области в страната.

През второто тримесечие на 2018 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 7 жилищни сгради с 9 жилища в тях и 2 458 кв. м обща застроена площ, и на 9 други сгради с 11 647 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 133.3%, жилищата в тях - с 200.0%, а общата им застроена площ - със 170.7%. При започнатите други сгради също се наблюдава нарастване със 125.0%, както и на тяхната РЗП - над тринадесет пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил са по-малко с 56.3%. Намалява и броят на жилищата и разгърнатата застроена площ в тях, съответно със 71.0 и 29.3%. Започнатите други видове сгради бележат спад от 43.8%, докато тяхната РЗП нараства над два пъти.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите София (столица) - 188, Пловдив - 156, Варна - 125, и Бургас - 101.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.