

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2018 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 15 жилищни сгради с 16 жилища в тях и 3 309 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 36 други сгради с 23 860 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради се увеличават с 50.0%, жилищата в тях - с 45.5%, а общата им застроена площ - с 93.6%. При броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради също се наблюдава нарастване със 111.8%, а общата им застроена площ със 116.6%

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 11.8%, жилищата в тях - със 76.5%, а общата им застроена площ - с 66.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече със 157.1%, а съответната им РЗП - близо пет пъти.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 223, София (столица) - 216, Варна - 133, и София - 125. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 168, Пловдив - 1 319, Варна - 713, и Кърджали - 501.

През второто тримесечие на 2018 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 7 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 2 143 кв. м РЗП и на 8 други сгради с 6 597 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради регистрират спад с 22.2%, жилищата в тях - с 36.4%, а тяхната разгъната застроена площ - с 13.6%. Броят на започнатите други видове сгради не се променя, докато общата им застроена площ намалява с 22.8%.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 22.2%, броят на жилищата в тях - с 85.7%, а общата им застроена площ - със 71.8%. Започнатите други видове сгради бележат намаление с 11.1%, а тяхната РЗП с 25.0%.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ – ЯМБОЛ“

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.