



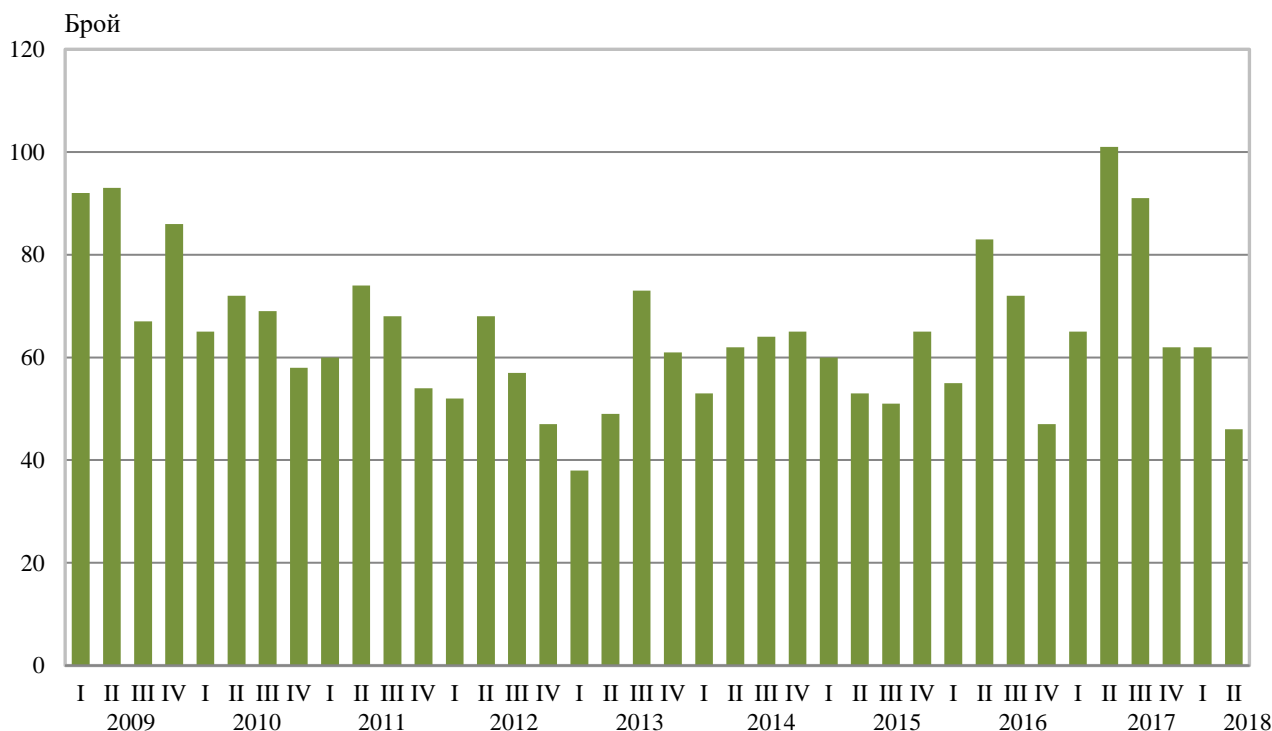
**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 46 жилищни сгради с 373 жилища в тях и 37 493 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 121 други сгради с 53 053 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 25.8%, докато жилищата в тях се увеличават с 233.0%, а общата им застроена площ - със 142.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 57.1%, но тяхната РЗП намалява с 35.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 54.5%, а разгънатата им застроена площ - с 5.3%, докато жилищата в тях се увеличават с 10.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 43.2%, но общата им застроена площ се увеличава с 25.7%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия**



През второто тримесечие на 2018 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 93 жилищни сгради с 529 жилища в тях и 56 059 кв. м обща застроена площ и на 59 други сгради с 27 116 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече със 102.2%, а жилищата в тях и общата им застроена площ - над два пъти. Започнатите други видове сгради се увеличават със 118.5%, докато тяхната РЗП намалява с 61.5%.



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 10.7%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 52.9 и 29.2%. Започнатите други видове сгради намаляват със 70.5%, а общата им застроена площ - с 40.0%.

ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.