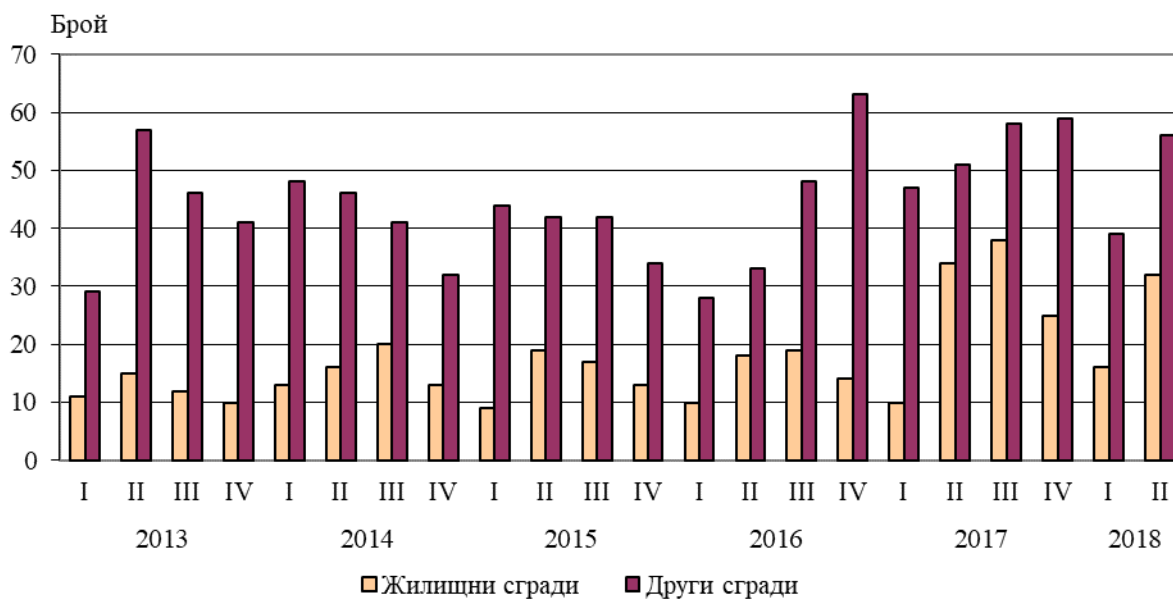




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През второто тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 32 жилищни сгради, със 100 жилища в тях и с 11 933 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 56 други сгради с 50 066 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават със 100.0%, броят на жилищата в тях - със 170.3%, а общата им застроена площ - със 108.9%. При броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава нарастване с 43.6%, а общата им застроена площ е повече със 134.1% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта намаляват с 5.9%, но броят на жилищата в тях се увеличават - със 104.1%, а разгънатата им застроена площ - с 53.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нараства с 9.8%, а тяхната РЗП бележи увеличение с 230.9%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 223, София (столица) - 216, Варна - 133 и София - 125.

Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 168, Пловдив - 1 319, Варна - 713 и Кърджали - 501. По този показател област Шумен се нарежда на 12-то място сред 28-те области в страната.



През второто тримесечие на 2018 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 17 жилищни сгради, с 34 жилища в тях и с 4 743 кв. м обща застроена площ и на 25 други сгради с 38 513 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават със 70.0%, броят на жилищата в тях - със 100.0%, а общата им застроена площ - с 281.6%. Броят на започнатите други видове сгради е повече с 38.9%, а тяхната РЗП нараства над пет и половина пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 10.5%, но жилищата в тях се увеличават със 78.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 99.8%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 30.6%, докато разгънатата им обща застроена площ нараства с 278.7%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 188; Пловдив - 156; Варна - 125 и Бургас - 101.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.