

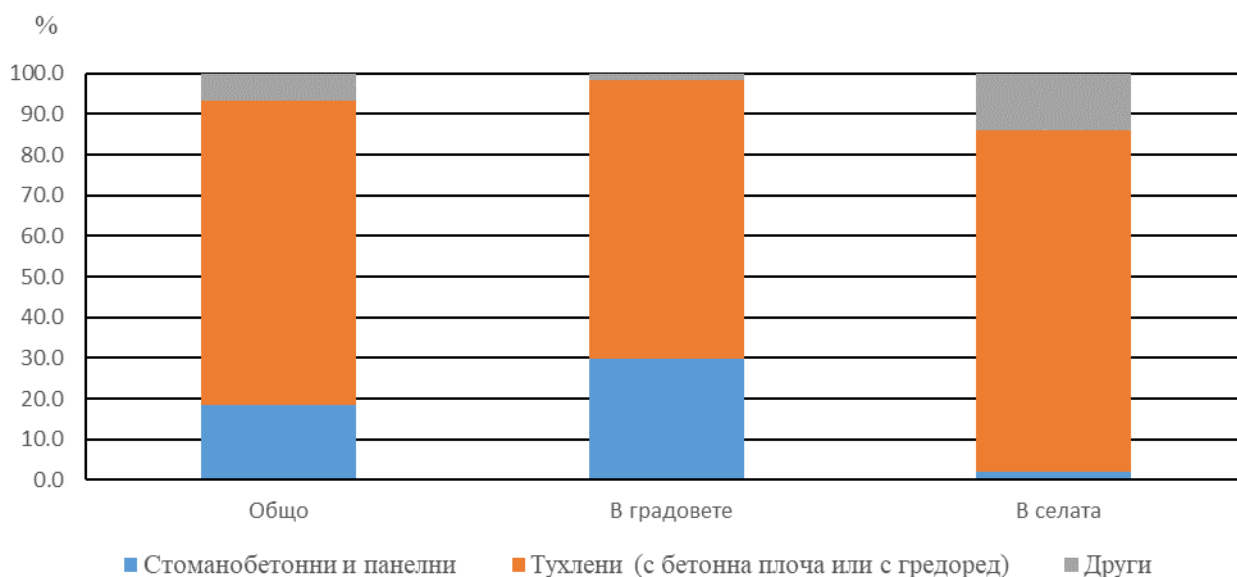


ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

Към 31.12.2017 г. жилищният фонд в област Благоевград се състои от 79 255 сгради със 140 506 жилища в тях. В сравнение с 2016 г. жилищните сгради са с 18 повече, а жилищата в тях се увеличават със 32. В градовете се намират 59.2% от всички жилища в областта, а в селата - 40.8%.

Стоманобетонните и панелните сгради са 3 452 с 26 143 жилища в тях, тухлените – 67 044 с 104 894 жилища, а 9 469 жилища се намират в 8 759 сгради с друга конструкция. В градовете 29.9% от жилищата се намират в стоманобетонни и панелни, 68.3% - в тухлени и 1.8% в други сгради. В селата 83.9% от жилищата се намират в тухлени сгради, 14.0% - в други сгради (камък, сурови тухли, дърво и други материали) и само 2.1% в стоманобетонни и панелни сгради. (фиг.1)

Фиг. 1. Структура на жилищата в област Благоевград по материал на външните стени на сградата към 31.12.2017 година



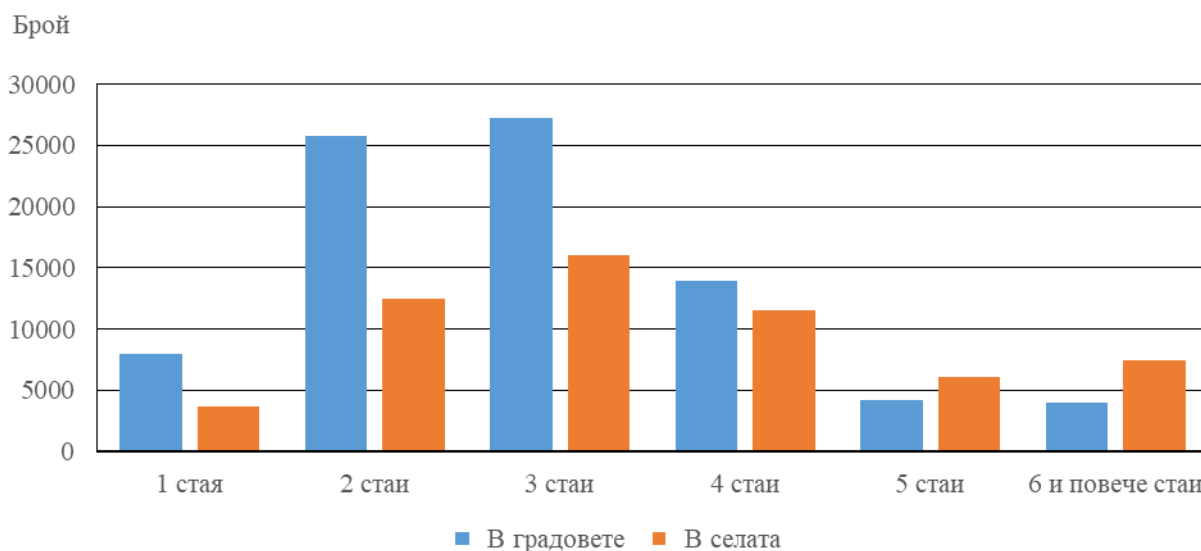
Преобладаващата част от жилищата са с две и три стаи - 58.1% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири стаи - 18.1%, жилищата с пет и повече стаи - 15.5%, а едностайните са 8.3%.

Най-висок е относителният дял на жилищата с две и три стаи, както в градовете, така и в селата съответно - 63.7 и 49.8%. По-голямата част от всички едностайни жилища са в градовете - 68.7%, а многостайните с четири и повече стаи (53.1%) - в селата (фиг. 2).



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

Фиг. 2. Жилища в област Благоевград по брой на стаите и по местонамиране към 31.12.2017 година



Според разпределението на жилищата в област Благоевград по години на построяване (табл.1) най-голям е относителният дял на построените жилища в периода 1971 - 1980 г. - 21.8% от общия жилищен фонд (30.7 хил.), следват построените жилища в периодите 1981 - 1990 г. и 1961 - 1970 г. - с 19.6% (27.5 хил.).

Таблица 1. Жилища в област Благоевград по периоди на построяване към 31.12.2017 г.

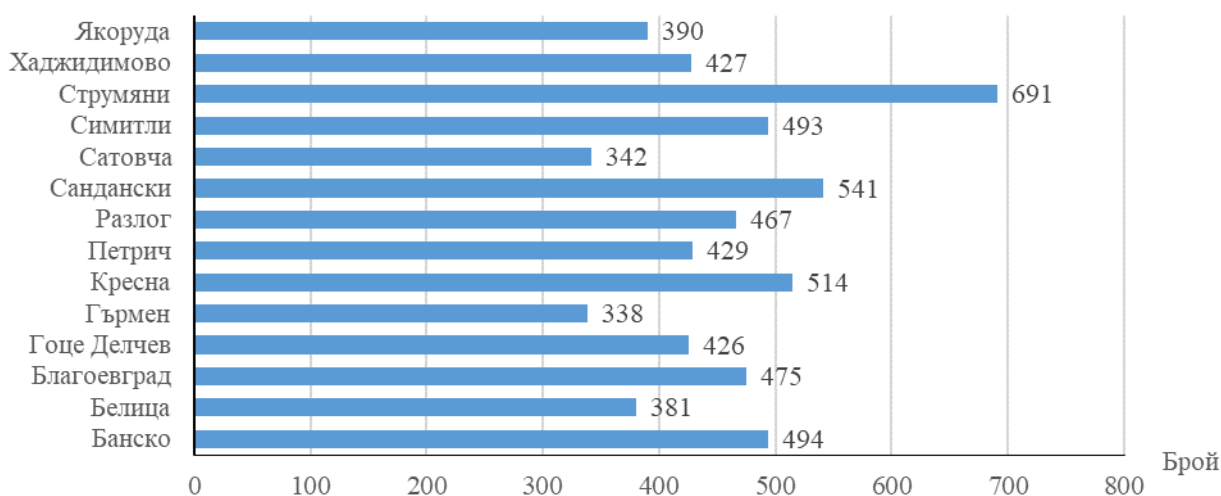
Област Благоевград	до 1918 г.	1919 - 1945 г.	1946 - 1960 г.	1961 - 1970 г.	1971 - 1980 г.	1981 - 1990 г.	1991 - 2000 г.	2001 - 2010 г.	от началото на 2011 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилища (брой)	1096	8619	21820	27512	30671	27519	10488	12355	426
Относителен дял (%)	0.8	6.1	15.5	19.6	21.8	19.6	7.5	8.8	0.3

Осигуреността с жилища на 1000 души от населението в областта е 456 при средно за страната 561. Най-много жилища на 1000 души от населението са регистрирани в общините Струмяни - 691 и Сандански - 541, а най-малко в община Гърмен - 338 (фиг.3).



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

Фиг. 3. Жилища на 1000 души от населението по общини в област Благоевград към 31.12.2017 година



Жилищата в област Благоевград се обитават средно от 2.2 лица, като при жилищата в градовете така и в селата показателят е един същ - 2.2 лица. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2017 г. е регистриран в община Гърмен - 3.0, а най-нисък в община Струмяни - по 1.4.

Общата полезна площ на жилищата към 31.12.2017 г. е 11 162 хил. кв. метра. Полезната площ на човек от населението в областта е 36.2 кв. м., като най-голяма е в община Банско - 47.0 кв. м., а най-малка в община Гърмен - 27.9 кв. м.

Към 31.12.2017 г. 63.8% от всички жилища в област Благоевград се намират в едноетажни и двуетажни сгради. Относителният дял на жилищата в шест - и повече етажни сгради е 13.1%.

Преобладаващата част от жилищата 138 768 (98.8%) е частна, а само 1 706 жилища (1.2%) са държавна или общинска собственост.

Около една трета от жилищата в област Благоевград (41 567) имат висока степен на благоустроеност - освен електричество, водопровод и канализация, имат изградена инсталация за отопление. Само 0.2% от жилищата в областта нямат електричество, водопровод и канализация.



Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=47).