

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Плевен са издали **разрешителни за строеж** на 9 жилищни сгради с 27 жилища в тях с 3 591 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 26 други сгради с 13 828 кв. м обща застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 28.6%, жилищата в тях - с 68.8%, а тяхната РЗП - с 95.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се запазва, а общата им застроена площ се увеличава - с 66.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради е без промяна, докато жилищата в тях се увеличават със 107.7%, а разгънатата им застроена площ - със 166.0%. Разрешителните за строеж издадени на други сгради се увеличават с 23.8%, а общата им застроената площ - с 93.5%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 205, Пловдив - 176, Варна - 108, и Бургас - 102. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 337, Пловдив - 1 355, Бургас - 754 и Варна - 687.

През първото тримесечие на 2018 г. в областта е **започнал строежът** на 3 броя жилищни сгради с 4 жилища в тях с 534 кв. м разгъната застроена площ и на 13 други сгради с 6 504 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се запазва, а жилищата в тях са по-малко с 66.7%, а тяхната РЗП с 63.5%. Броят на започнатите други сгради също е без промяна, докато разгънатата им застроена площ се увеличава със 150.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради бележат спад със 75.0%, а жилищата в тях - с 91.5%, а разгънатата им застроена площ - с 90.6%. Броят на започнатите други видове сгради намалява със 7.1%, а тяхната РЗП - с 28.8%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 140 жилищни и 66 други сгради; София (столица) - 123 жилищни, 7 административни и 19 други сгради; Бургас - 91 жилищни, 3 административни и 29 други сгради; Варна - 83 жилищни и 28 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.