



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2018 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 19 жилищни сгради с 27 жилища в тях и с 2 560 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 31 други сгради с 24 323 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях намаляват съответно със 17.4, 65.1 и 41.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи ръст със 72.2%, а разгънатата им застроена площ - с 208.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 48.6%, жилищата в тях - с 50.0%, а разгънатата им застроена площ - с 66.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 19.2%, а общата им застроена площ - със 108.9%.

През първото тримесечие на 2018 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 19 жилищни сгради с 46 жилища в тях и с 5 436 кв. м РЗП и на 9 други сгради с 10 440 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 26.7%, броят на жилищата в тях - със 130.0%, а общата им застроена площ - с 49.3%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад с 47.1%, а при тяхната РЗП - с 49.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 26.9%, разгънатата им застроена площ - с 27.7%, докато броят на жилищата в тях нараства с 48.4%. Започнатите други видове сгради бележат спад с 10.0%, докато разгънатата им обща застроена площ е повече с 10.1%



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.