

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВАРНА КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

Към 31.12.2017 г. **жилищният фонд** в област Варна се състои от 100.0 хил. **жилищни сгради** или с 0.4% повече в сравнение с 2016 година. В градовете се намират 54.4% от всички жилищни сгради, а в селата - 45.6%. Жилищните сгради в областта представляват 4.8% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 80.1 хил. или 80.1% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 5.4%, панелните - 1.6%, а сградите с друга конструкция - 12.9%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 18.2%, а най-нисък на тези, построени до 1918 г. - 1.7%.

Към 31.12.2017 г. броят на **жилищата** в област Варна е 259.1 хиляди. В градовете се намират 210.2 хил. жилища или 81.1% от общия брой.

Осигуреността с жилища в област Варна на 1 000 души от населението през 2017 г. е 549, като в градовете тя е 532, а в селата - 638.

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 69.9% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи - 20.5%, а едностайните са 9.6%.

Средният брой лица на едно жилище отчетен в област Варна е 1.8, като за градовете показателят е 1.9 лица, а за селата - 1.6.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 245.8 хил. или 94.9% от общия жилищен фонд на област Варна.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 18 791.0 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 72.5 кв. м., като в градовете тя е 73.1 кв. м., а в селата - 70.0 кв. метра.

Средната **жилищна площ** на човек от населението в област Варна е 30.1 кв. м., като за градовете тя е 29.1 кв. м., а за селата 35.3 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 259.1 хил. жилища в област Варна 73.3% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 22.0%, само електрифицираните - 2.9%, а електрифицирани само с водопровод - 1.7%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.