



**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И  
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ  
НА 2018 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през първото тримесечие на 2018 г. е 28, а новопостроените жилища в тях са 42. Спрямо първото тримесечие на 2017 г. сградите са с 15 повече, или със 115.4%, а жилищата в тях се увеличават с 13, или с 44.8%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2018 г. със стоманобетонна конструкция са 64.3%, а с тухлена - 35.7%.

Област Добрич е на седмо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 89 сгради с 290 жилища в тях, Бургас - 70 сгради с 249 жилища, и Варна - 67 сгради с 349 жилища.

В област Добрич най-висок е делът на новопостроените жилища с три стаи (35.7%), следват тези с две стаи (31.0%), а най-нисък е делът на жилищата с пет, шест и повече стаи, съответно по - 2.4%

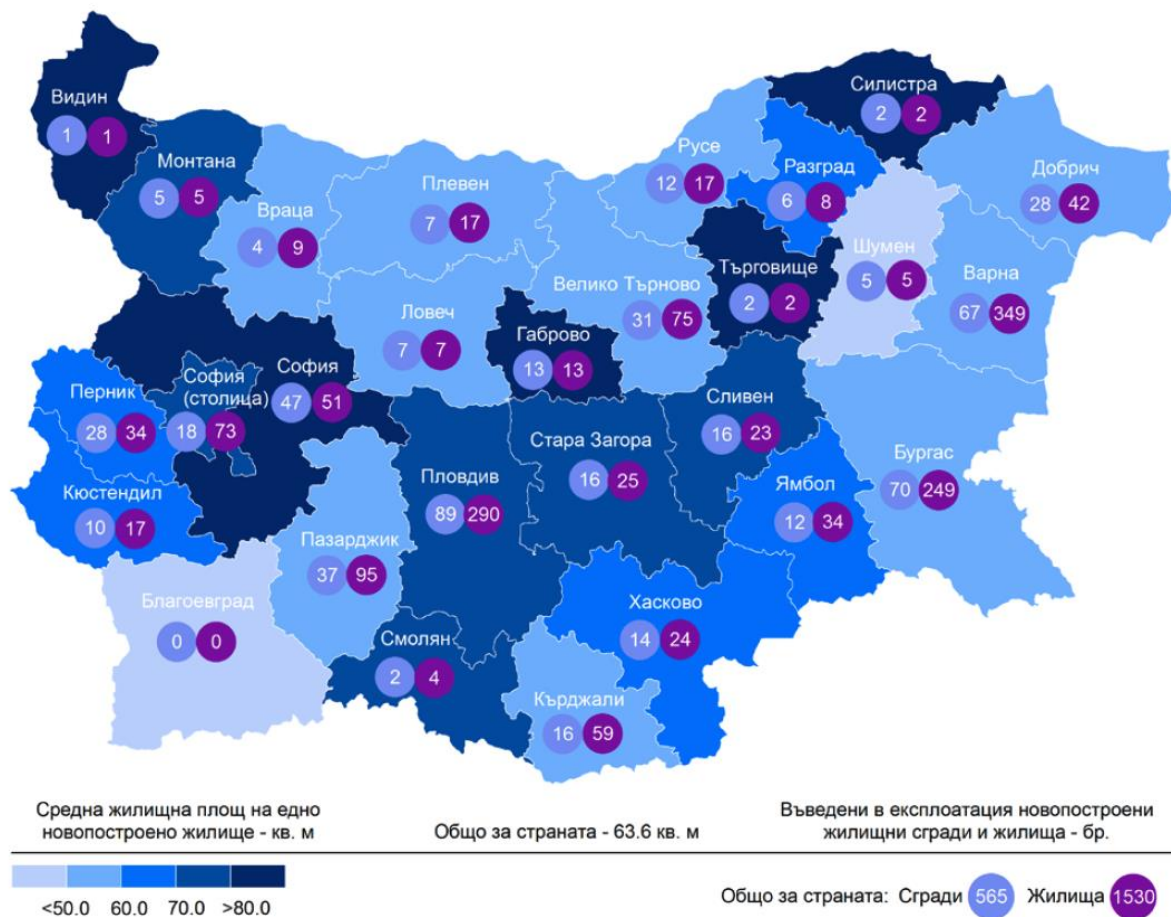
**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2018 г. в област Добрич е 4.4 хил. кв. м, или с 60.9% повече в сравнение със същото тримесечие на 2017 г., а **жилищната площ** нараства с 35.5% и достига 2.5 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Добрич нараства от 95.0 кв. м през първото тримесечие на 2017 г. на 105.6 кв. м през същото тримесечие на 2018 година. В страната средната полезна площ се увеличава от 89.3 кв. м на 96.6 кв. м за разглеждания период.

Добрич е дванадесета сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 258.0 кв. м, и Търговище - 240.5 кв. м, а най-малка - в областите Плевен - 73.3 кв. м, и Враца - 79.0 кв. метра.



**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през първото тримесечие на 2018 година**





### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата