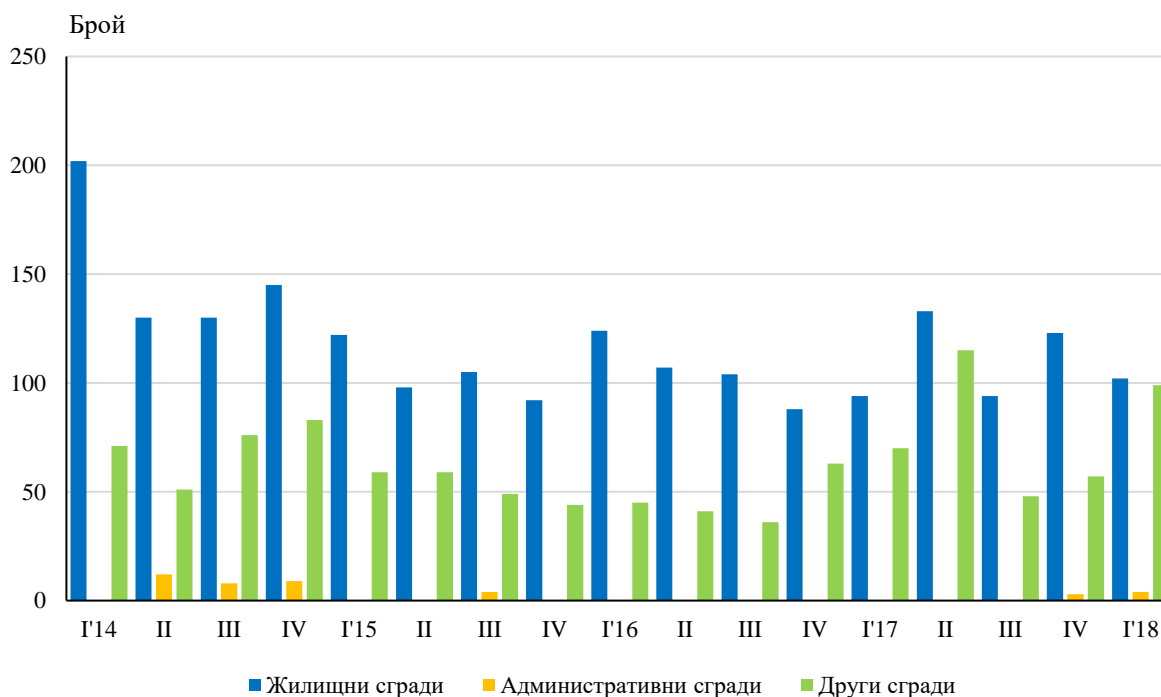




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 102 жилищни сгради със 754 жилища в тях и със 70 956 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради с 4 682 кв. м РЗП и на 99 други сгради с 69 048 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват със 17.1%, докато броят на жилищата в тях нараства с 42.0%, а общата им застроена площ - с 4.0%. При броя на издадените разрешителни за строеж на административни сгради и на други сгради се наблюдава ръст съответно с 33.3 и 73.7%, като общата застроена площ на административните сгради намалява с 48.8%, докато РЗП на другите сгради е повече с 93.8% (фиг. 1).

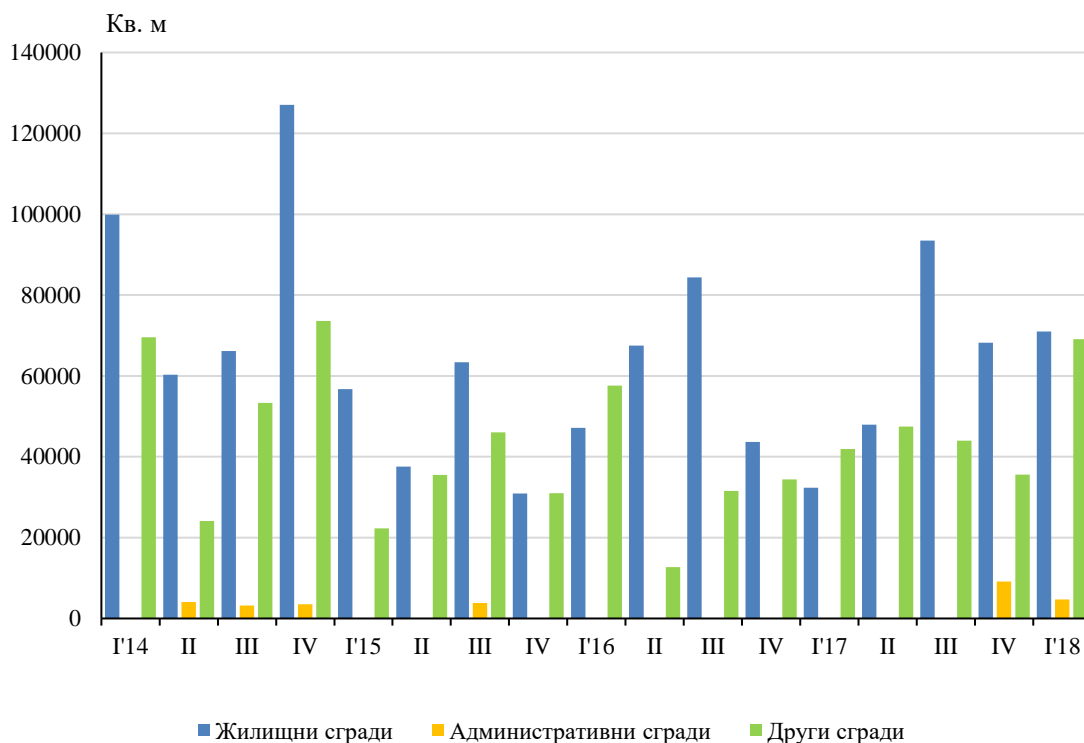
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 8.5%, жилищата в тях – над два пъти, а тяхната РЗП - със 119.5%. Регистриран е ръст на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 41.4%, а на тяхната РЗП - с 64.7% (фиг. 2).



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През първото тримесечие на 2018 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 91 жилищни сгради с 446 жилища в тях и с 48 211 кв. м РЗП, на 3 административни сгради/офиси с 2 035 кв. м. РЗП и на 29 други сгради с 62 037 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са повече с 4.6%, докато жилищата в тях намаляват с 18.0%, а тяхната РЗП - с 21.8%. Броят на започнатите други сгради намалява с 19.4%, докато общата им застроена площ се увеличава с 64.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 33.8%, жилищата в тях - с 38.1%, а общата им застроена площ - с 20.6%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 26.1%, а съответната им РЗП - със 112.4%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Строителство/>.