

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2018 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 15 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 2 573 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), 3 административни сгради с 1 375 кв. м РЗП и на 13 други сгради с 2 558 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и на жилищата в тях се увеличават с 36.4%, а общата застроена площ - с 38.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват със 78.7%, а разгънатата им застроена площ - с 85.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 36.4%, а разгънатата им застроена площ - със 17.5%, докато броят на жилищата в тях намалява с 11.8%,. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко със 7.1%, а общата им застроена площ - с 69.7%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 205, Пловдив - 176, Варна - 108. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 337, Пловдив - 1 355 и Бургас - 754.

През първото тримесечие на 2018 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 8 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 558 кв. м обща застроена площ и на 13 други сгради със 7 384 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на броя на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях със 100.0%, а на общата им застроена площ - със 135.0%. Броят на започнатите други сгради бележи ръст с 8.3%, а тяхната РЗП - със 161.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. намалява броят на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях с 38.5%, но общата им застроена площ е повече с 4.1%. Започнатите други сгради се увеличават с 225.0%, а разгънатата им застроена площ нараства над седем пъти.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 140, София (столица) - 123 и Бургас - 91. Най-много други сгради са започнати в Пловдив - 66, Благоевград - 38 и Пазарджик - 36.

Методологични бележки



Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.