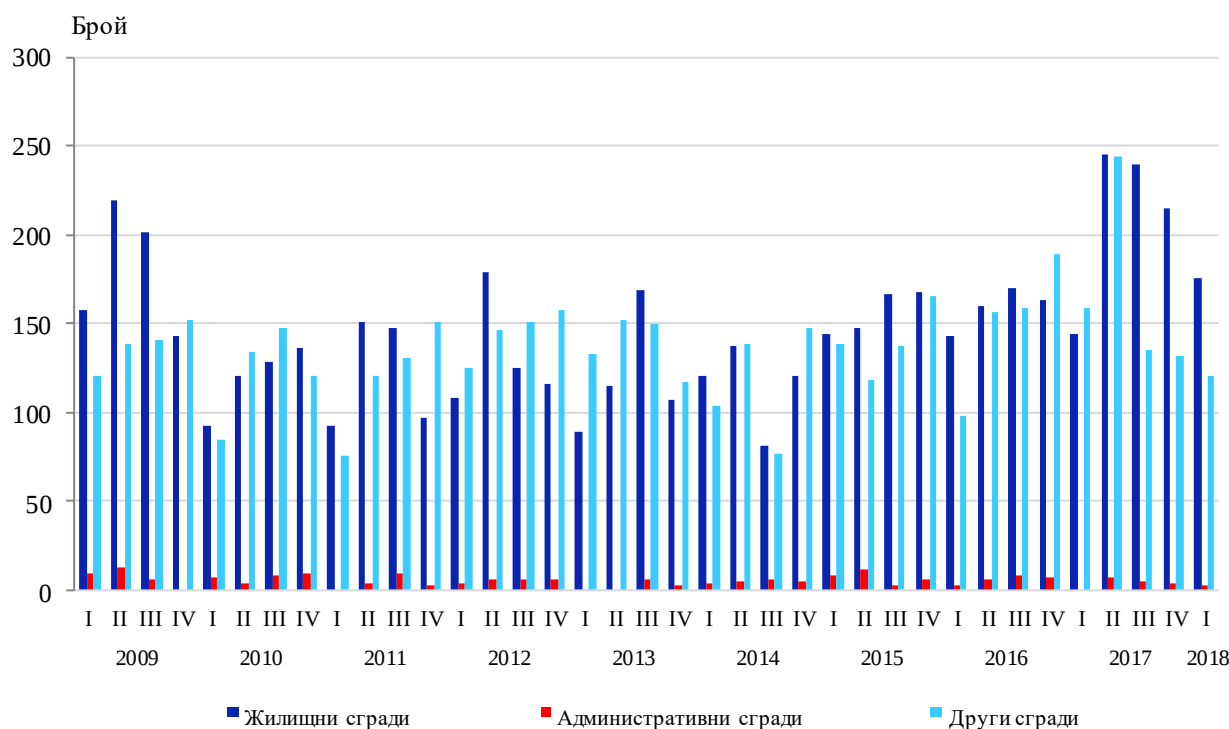


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

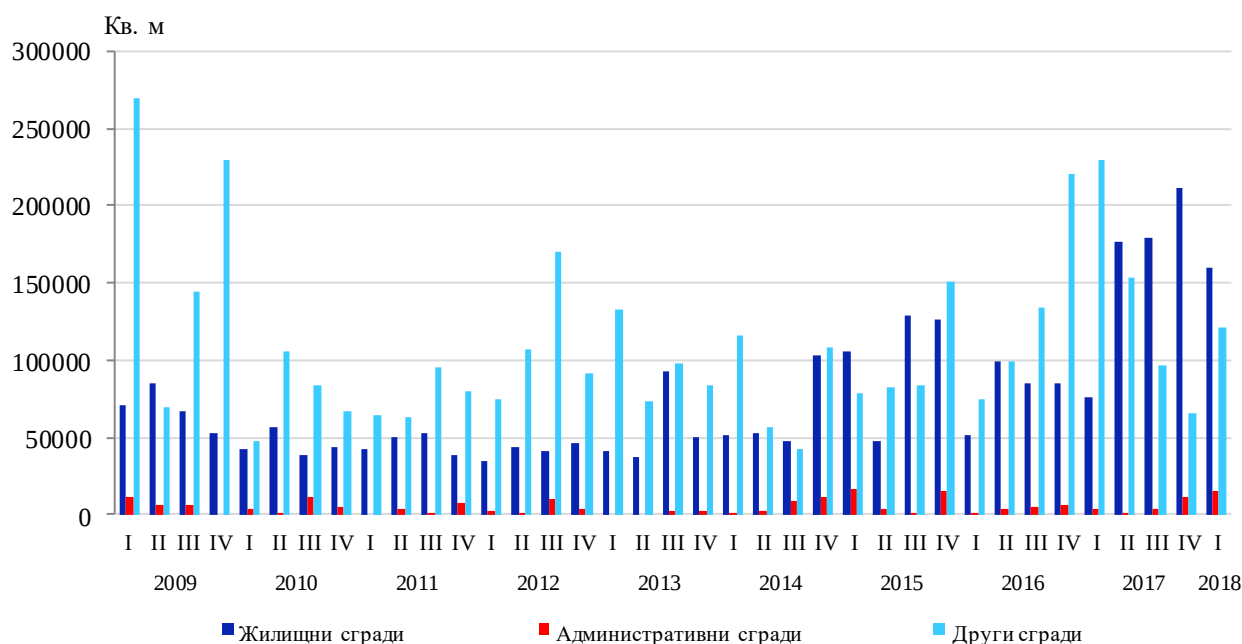
През първото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 176 жилищни сгради с 1 355 жилища в тях и със 159 706 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 14 835 кв. м РЗП и на 120 други сгради със 120 619 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 18.1%, жилищата в тях - със 17.5% и общата им застроена площ - с 24.6%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради бележи спад с 25.0%, но тяхната РЗП е повече с 37.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 9.1%, докато тяхната РЗП се увеличава с 84.0% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 22.2%, жилищата в тях - със 126.6%, а разгънатата им застроена площ - със 110.7%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради намаляват с 24.5%, а тяхната РЗП - с 47.4% (фиг. 2).

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Пловдив - на 67 жилищни сгради с 1 215 жилища в тях и на 32 други сгради; Родопи - на 34 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 19 други сгради; Марица - на 21 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 21 други сгради; Асеновград - на 15 жилищни сгради с 41 жилища в тях.

През първото тримесечие на 2018 г. в областта е **започнал строежът** на 140 жилищни сгради с 499 жилища в тях и с 57 465 кв. м обща застроена площ и на 66 други сгради с 41 968 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на броя на започнатите жилищни сгради с 29.6%, на жилищата в тях - със 142.2% и на общата им застроена площ - с 83.4%. Започнатите други сгради са по-малко с 24.1%, а общата им застроена площ - с 9.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 66.7%, жилищата в тях - със 106.2%, а общата им застроена площ - със 119.1%. Започнатите други сгради намаляват с 12.0%, но съответната им РЗП се увеличава с 39.6%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Пловдив - 46 жилищни сгради с 343 жилища в тях и 10 други сгради; Родопи - 34 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 7 други сгради; Асеновград - 27 жилищни сгради със 79 жилища в тях и Раковски - 10 жилищни сгради с 13 жилища в тях и 10 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.