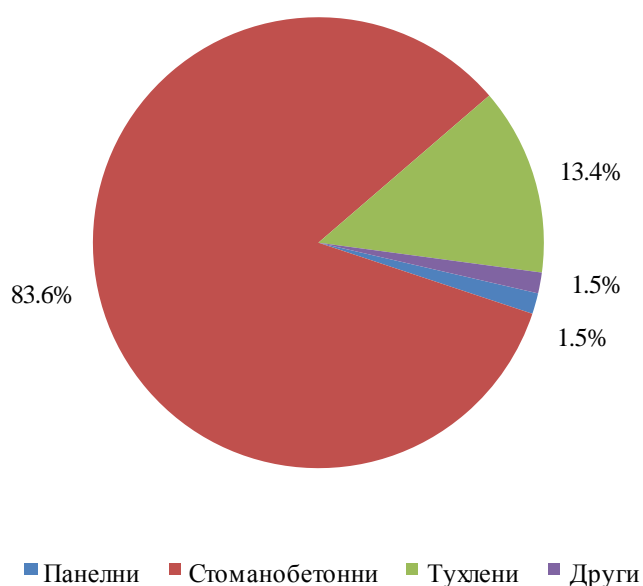


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2018 г. е 67, а новопостроените жилища в тях са 349. Спрямо първото тримесечие на 2017 г. сградите са с 11 по-малко, или с 14.1%, а жилищата в тях намаляват със 111, или с 24.1%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2018 г. със стоманобетонна конструкция са 83.6%, с тухлена - 13.4%, с панелна - 1.5%, а с друга - 1.5% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2018 г. по конструкция

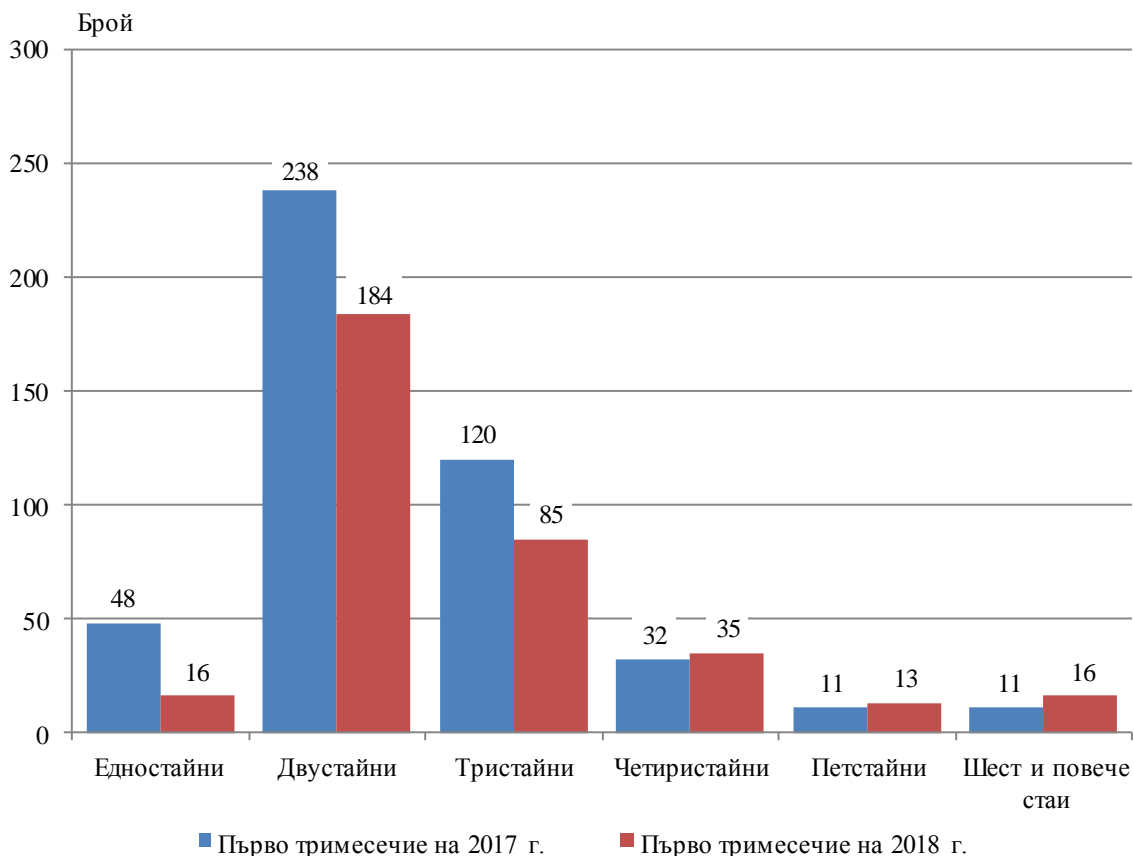


Област Варна е на трето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите Пловдив - 89 сгради с 290 жилища и Бургас - 70 сгради с 249 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (52.7%), следват тези с три стаи (24.4%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 3.7% (фиг. 2).



Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2018 г. в област Варна е 28.8 хил. кв. м, или с 13.4% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2017 г., а **жилищната площ** намалява с 18.8% до 19.0 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 72.4 кв. м през първото тримесечие на 2017 г. на 82.7 кв. м през същото тримесечие на 2018 година.

Варна е пета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Плевен - 73.3 кв. м, следвана от областите Враца - 79.0 кв. м, Велико Търново - 80.0 кв. м и Шумен - 80.4 кв. м. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 258.0 кв. м и Търговище - 240.5 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата