

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 108 жилищни сгради с 687 жилища в тях и 120 775 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 58 други сгради с 46 037 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 6.9%, броят на жилищата в тях - с 1.4%, докато общата им застроена площ нараства с 19.4%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, намаляват с 24.7%, а общата им застроена площ - с 28.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Варна намаляват с 3.6%, жилищата в тях - със 7.7%, докато разгънатата им застроена площ е повече с 19.6%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 30.1%, докато тяхната РЗП е повече с 8.8%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 205 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област Пловдив със 176 броя.

През първото тримесечие на 2018 г. в област Варна е **започнал строежът** на 83 жилищни сгради със 734 жилища в тях и със 76 456 кв. м обща застроена площ и на 28 други сгради с 53 713 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 21.0%, жилищата в тях - с 20.1%, а общата им застроена площ - с 48.2%. Започнатите други видове сгради бележат ръст от 3.7%, а тяхната РЗП нараства със 130.7%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 1.2%, жилищата в тях - с 68.3%, а разгънатата им застроена площ - с 14.5%. Броят на започнатите други видове сгради бележи ръст с 21.7%, а разгънатата им обща застроена площ е повече със 78.7%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив - 140 жилищни и 66 други сгради, следвана от област София (столица) - 123 жилищни, 7 административни и 19 други сгради и област Бургас - 91 жилищни, 3 административни и 29 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.