



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 10 жилищни сгради с 11 жилища в тях и 1 709 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 17 други сгради с 11 016 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 33.3%, жилищата в тях - с 57.7%, а общата им застроена площ - с 63.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на другите видове сгради не се променя, докато разгънатата им застроена площ нараства с 48.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 42.9%, жилищата в тях - с 37.5%, а общата им застроена площ - с 45.8%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради са повече с 6.3%, докато тяхната РЗП намалява с 12.3%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 205, Пловдив - 176, Варна - 108, и Бургас - 102.

През първото тримесечие на 2018 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 11 жилища в тях и с 2 480 кв. м обща застроена площ и на 8 други сгради с 8 543 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие няма изменение в броя на започнатите нови жилищни сгради, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 42.1 и 6.5%. Броят на започнатите други видове сгради бележи спад с 42.9%, а общата им застроена площ - с 46.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради и разгънатата им застроена площ се наблюдава ръст респективно с 28.6 и 17.5%, докато броят на жилищата в тях намалява с 26.7%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 20.0%, но тяхната РЗП нараства със 117.0%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Строителство/>.