



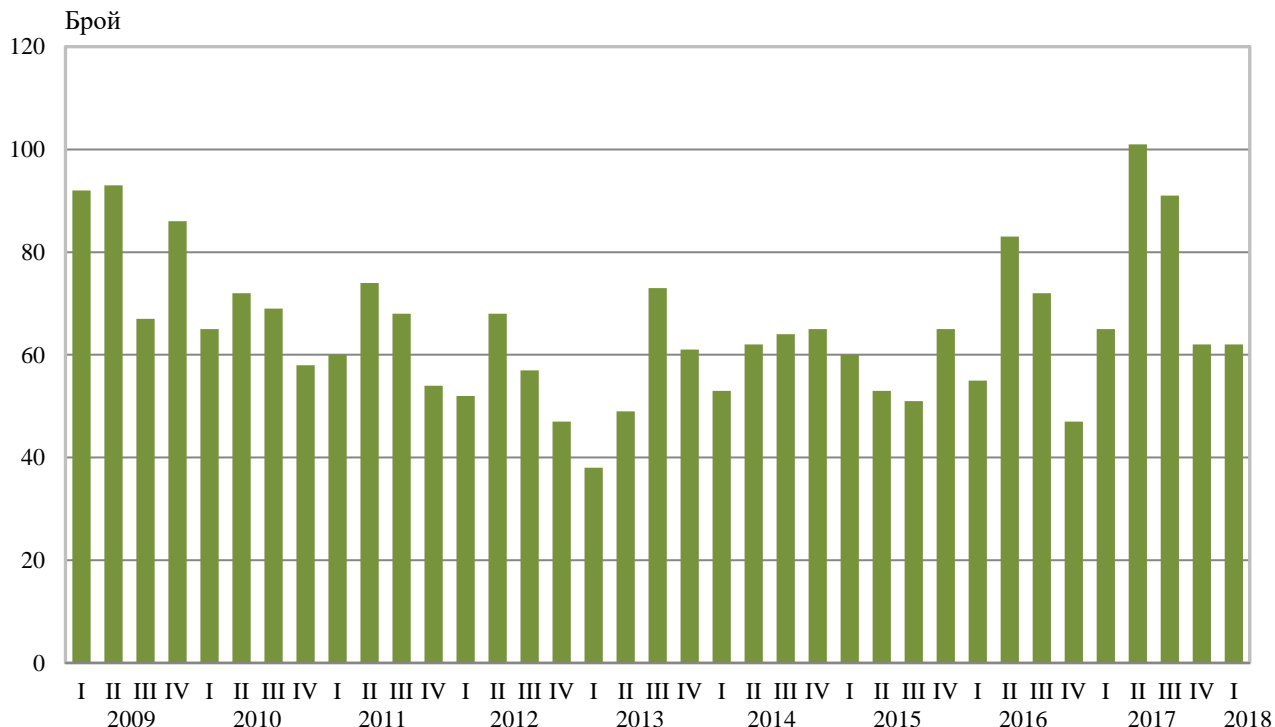
ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 62 жилищни сгради със 112 жилища в тях и 15 459 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 77 други сгради с 81 839 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са без промяна, докато жилищата в тях намаляват със 72.7%, а общата им застроена площ - с 68.8%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава увеличение с 18.5%, а при тяхната РЗП - с 288.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 4.6%, жилищата в тях - с 65.1%, а разгънатата им застроена площ - с 56.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 47.6%, докато общата им застроена площ се увеличава с 93.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия



През първото тримесечие на 2018 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 46 жилищни сгради със 158 жилища в тях и 16 479 кв. м обща застроена площ и на 27 други сгради със 70 452 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 35.3%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 32.8% и 34.0%. При



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад с 38.6%, докато тяхната РЗП се увеличава със 123.0%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 27.8%, но жилищата в тях и разгънатата им застроена площ са по-малко респективно с 10.2% и 31.6%. Започнатите други видове сгради намаляват с 51.8%, докато общата им застроена площ нараства със 154.9%.



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.