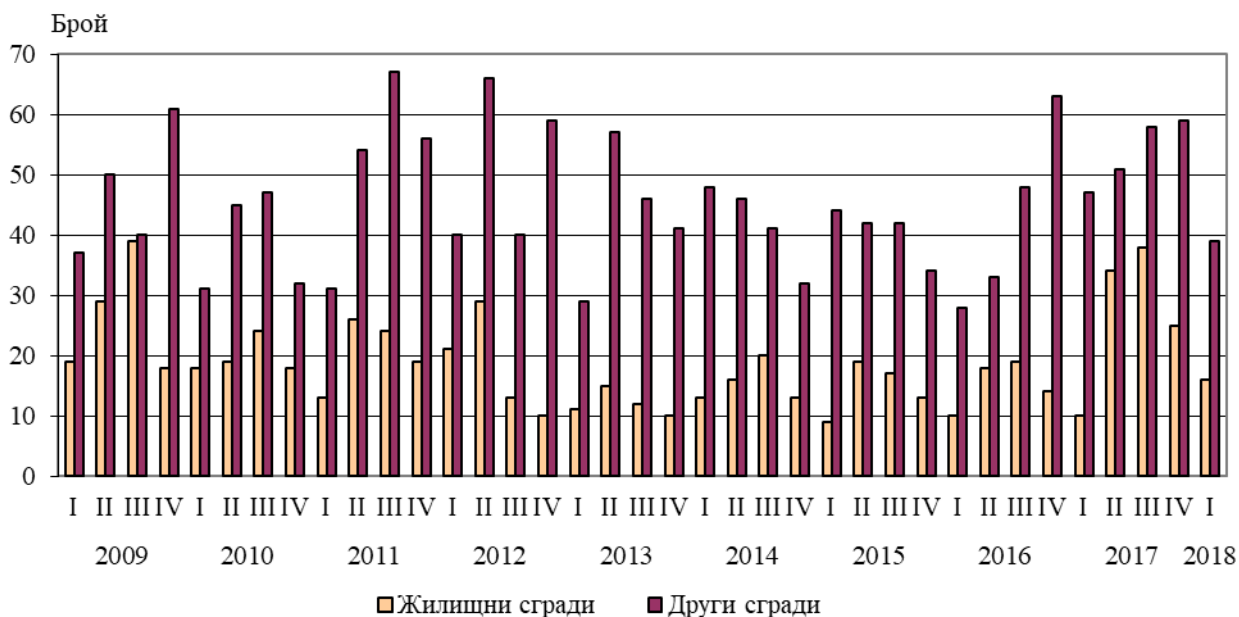


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През първото тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 16 жилищни сгради, с 37 жилища в тях и с 5 713 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 39 други сгради с 21 388 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 36.0%, броят на жилищата в тях - с 15.9%, докато застроената им площ нараства с 35.4%. При броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава спад с 33.9%, но същевременно общата им застроена площ се увеличава с 43.5% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта се увеличават с 60.0%, жилищата в тях - с 48.0%, а разгънатата им застроена площ е повече с 52.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява със 17.0%, а тяхната РЗП бележи спад с 57.8%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 205, Пловдив - 176, Варна - 108 и Бургас - 102. По този показател област Шумен се нарежда на 16-то място сред 28-те области в страната.

Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 337, Пловдив - 1 355, Бургас - 754 и Варна - 687.



През първото тримесечие на 2018 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 10 жилищни сгради, със 17 жилища в тях и с 1 243 кв. м обща застроена площ и на 18 други сгради с 5 648 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 54.5%, броят на жилищата в тях - с 57.5%, а общата им застроена площ - със 73.9%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 21.7%, а тяхната РЗП - с 65.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 150.0%, но броят на жилищата в тях намалява с 10.5%, а общата им застроена площ е по-малко с 53.8%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 50.0%, докато тяхната РЗП спада с 8.7%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 140, София (столица) - 123, Бургас - 91 и Варна - 83.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.