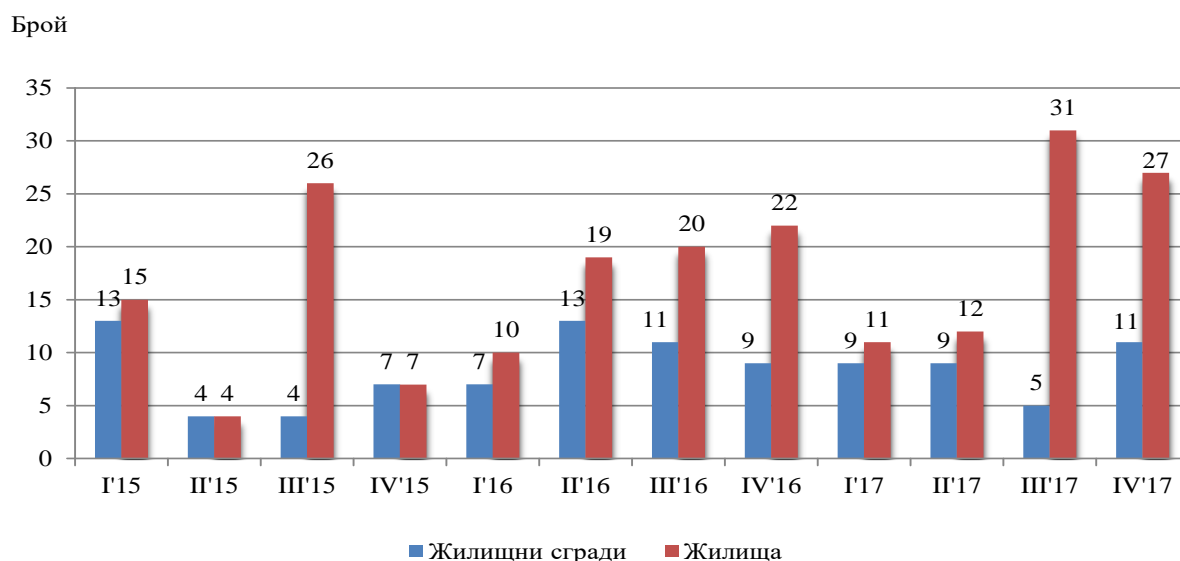


**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Плевен през четвъртото тримесечие на 2017 г. е 11, а новопостроените жилища в тях са 27. Спрямо третото тримесечие на 2017 г. сградите се увеличават със 120.0%, а жилищата в тях намаляват с 4, или с 12.9% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Плевен по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 63.6%, с тухлена - 27.3%. В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. се наблюдава увеличение в броя на жилищните сгради с 22.2%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 92 сгради с 454 жилища в тях, Бургас - 86 сгради с 393 жилища, и Пловдив - 85 сгради с 299 жилища.

В област Плевен най-висок е дялът на новопостроените жилища три и шест и повече стаи (по 29.6%), следват тези с две стаи (25.9%), а останалите (четиристайни и петстайни) са съответно 11.1% и 3.8%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през четвъртото тримесечие на 2017 г. е 2.3 хил. кв. м, или с 33.8% повече в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а жилищната площ се увеличава с 36.6% и достига 1.4 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 77.6 кв.м през четвъртото тримесечие на 2016 г. на 84.6 кв. м през същото тримесечие на 2017 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 171.5 кв. м, и София (столица) - 149.1 кв. м, а най-малка - в областите Монтана - 51.8 кв. м, и Силистра - 60.3 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.