



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през четвъртото тримесечие на 2017 г. е 33, а новопостроените жилища в тях са 47. Спрямо четвъртото тримесечие на 2016 г. сградите са с 10 повече, или с 43.5%, а жилищата в тях се увеличават с 14, или с 42.4%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 78.8%, а с тухлена – 18.2%.

Област Добрич е на пето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След областите Варна - 92 сгради с 454 жилища в тях, Бургас - 86 сгради с 393 жилища, Пловдив - 85 сгради с 299 жилища, и София - 54 сгради с 61 жилища.

Най-висок в област Добрич е делът на новопостроените жилища с три стаи (59.6%), следват тези с две стаи (17.0%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи - 2.1%

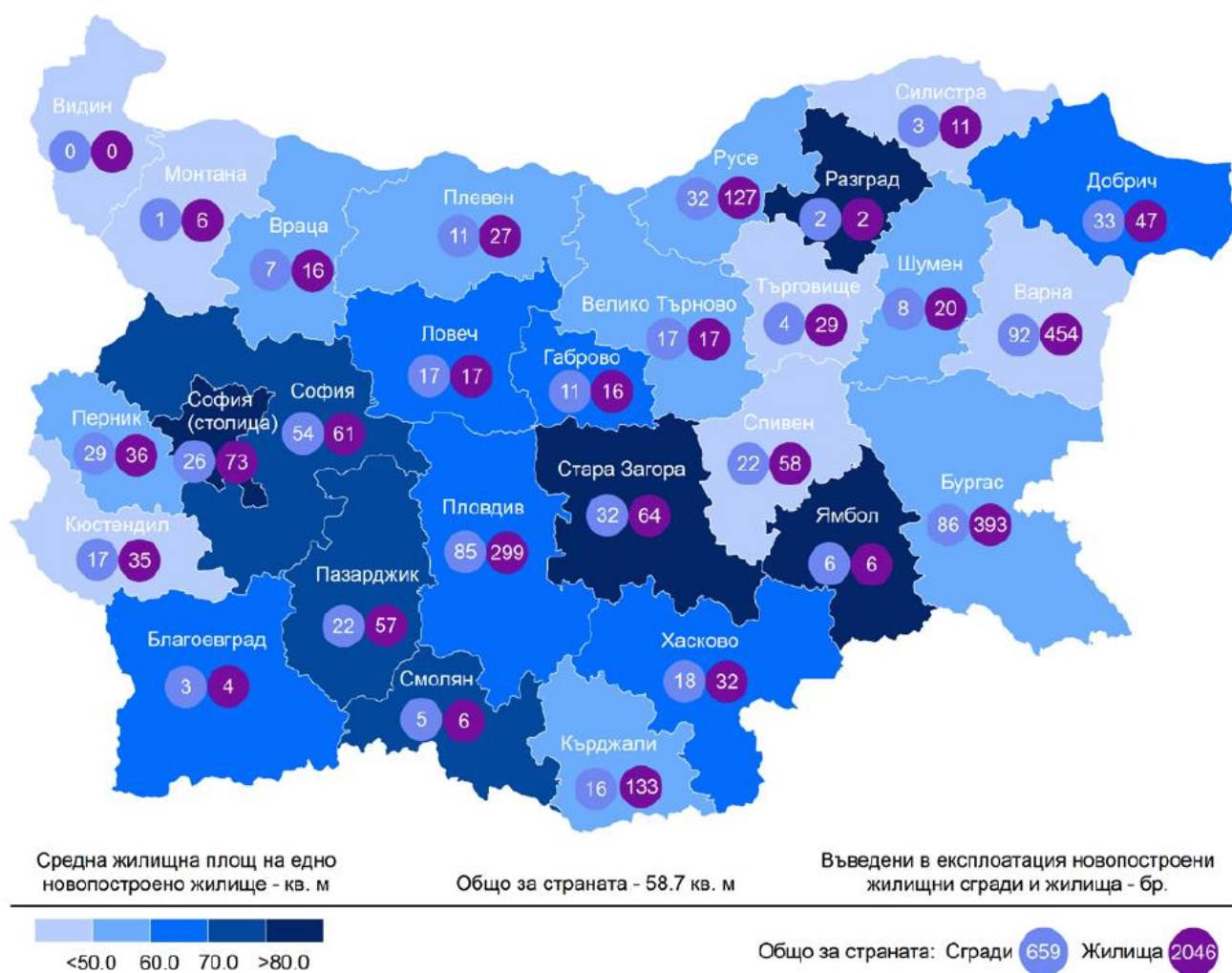
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2017 г. в област Добрич е 6.1 хил. кв. м, или с 10.2% повече в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а **жилищната площ** се намалява с 6.6% и достига 3.0 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 168.5 кв. м през четвъртото тримесечие на 2016 г. на 130.5 кв. м през същото тримесечие на 2017 година. В страната средната полезна площ се увеличава от 87.0 кв. м на 94.8 кв. м за разглеждания период.

Добрич е четвърта сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 171.5 кв. м, София (столица)- 149.1 кв. м и Ямбол- 133.3 кв.м, а най-малка - в областите Монтана - 51.8 кв. м, и Силистра - 60.3 кв. метра.



Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2017 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата