



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 23 жилищни сгради с 46 жилища в тях и със 7 343 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 18 други сгради със 7 892 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 23.3%, докато застроената им площ и броят на жилищата в тях нарастват съответно с 34.8 и 21.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 48.6%, а разгънатата им застроена площ с 65.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 32.4%, жилищата в тях - с 22.0%, но разгънатата им застроена площ нараства с 5.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради спада със 76.0%, а общата им застроена площ - с 89.1%.

През четвъртото тримесечие на 2017 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 15 жилищни сгради с 20 жилища в тях и с 3 640 кв. м РЗП и на 17 други сгради с 20 491 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 51.6%, броят на жилищата в тях - с 59.2%, а общата им застроена площ - с 32.5%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад с 26.1%, докато при тяхната РЗП ръст с 181.3%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 48.3%, жилищата в тях - с 37.5%, а разгънатата им застроена площ - с 27.0%. Започнатите други видове сгради бележат спад с 46.9%, а разгънатата им обща застроена площ - с 47.4%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.