

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Плевен са издали **разрешителни за строеж** на 7 жилищни сгради с 16 жилища в тях с 1 837 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 26 други сгради с 8 288 кв. м обща застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 63.2%, жилищата в тях - с 68.6%, а тяхната РЗП - със 73.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 39.5%, а общата им застроена площ - с 27.8%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се запазва, докато жилищата в тях се увеличават със 128.6%, а разгънатата им застроена площ - с 41.6%. Разрешителните за строеж издадени на други сгради намаляват с 33.3%, а общата им застроената площ - със 75.2%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 215, София (столица) - 201, Бургас - 123, и Варна - 116. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 703, Пловдив - 1 642, Варна - 697, и Бургас - 531.

През четвъртото тримесечие на 2017 г. в областта е **започнал строежът** на 3 броя жилищни сгради с 12 жилища в тях с 1 463 кв.м разгъната застроена площ и на 13 други сгради с 2 598 кв. м РЗП .

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко със 72.7%, жилищата в тях - със 72.1% и тяхната РЗП - със 73.9%. Броят на започнатите други сгради намалява с 48.0%, а разгънатата им застроена площ - с 67.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради бележат спад с 25.0%, докато жилищата в тях се увеличават два пъти, а разгънатата им застроена площ - със 164.1%. Броят на започнатите други видове сгради намаляват с 31.6%, а тяхната РЗП - със 76.8%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 108 жилищни и 87 други сгради; София (столица) - 131 жилищни, 3 административни и 36 други сгради; Варна - 105 жилищни и 27 други сгради; Бургас - 87 жилищни и 36 други сгради.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.