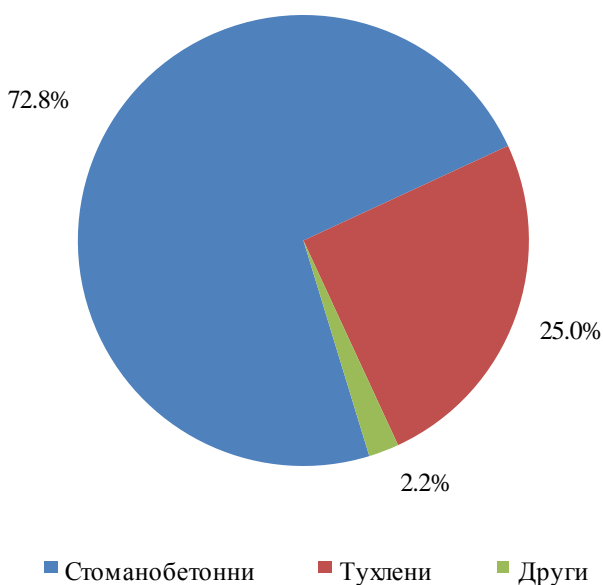


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2017 г. е 92, а новопостроените жилища в тях са 454. Спрямо четвъртото тримесечие на 2016 г. сградите са със 7 по-малко, или със 7.1%, а жилищата в тях намаляват с 332, или с 42.2%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 72.8%, с тухлена - 25.0%, а с друга - 2.2% (фиг. 1).

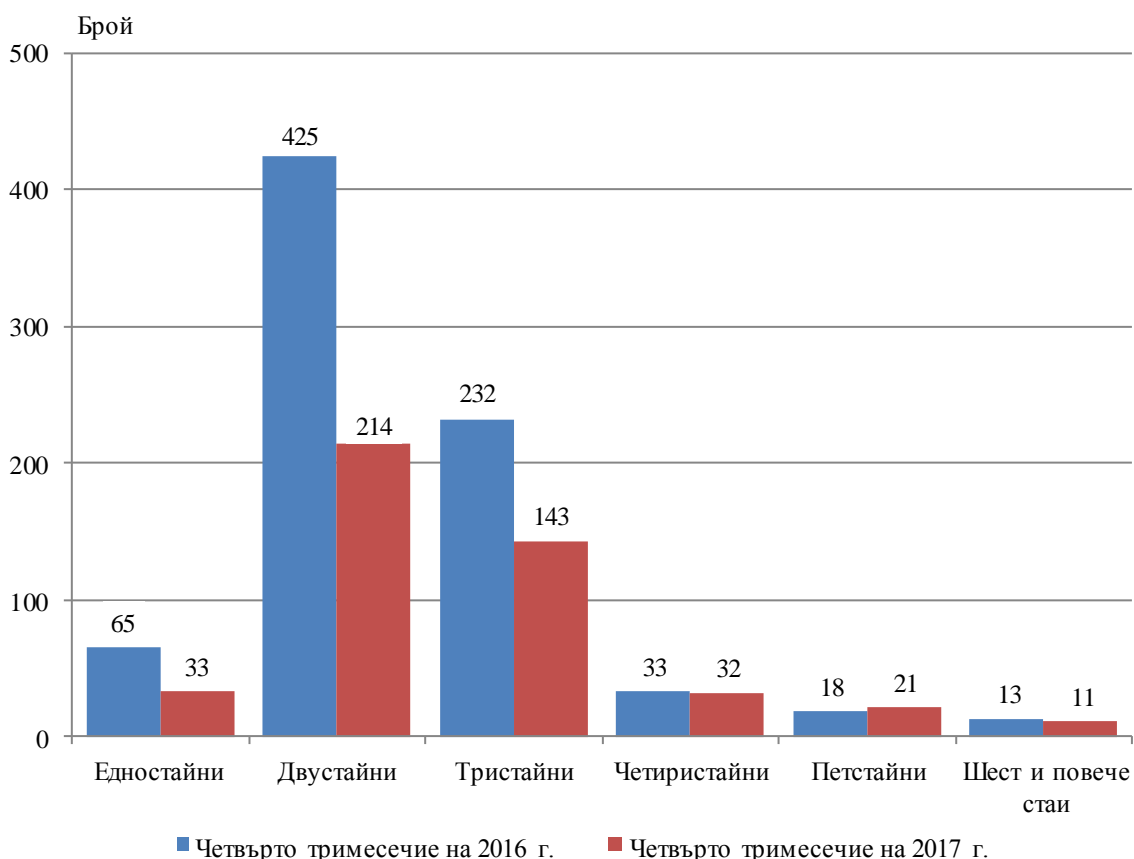
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2017 г. по конструкция



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея са областите Бургас - 86 сгради с 393 жилища и Пловдив - 85 сгради с 299 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (47.1%), следват тези с три стаи (31.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 2.4% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2017 г. в област Варна е 34.6 хил. кв. м, или с 32.2% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а **жилищната площ** намалява с 33.5% до 22.4 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 65.0 кв. м през четвъртото тримесечие на 2016 г. на 76.3 кв. м през същото тримесечие на 2017 година.

Варна е пета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Монтана - 51.8 кв. м, следвана от областите Силистра - 60.3 кв. м, Търговище - 65.0 кв. м и Кюстендил - 70.8 кв. м. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 171.5 кв. м и София (столица) - 149.1 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата