

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2017 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 116 жилищни сгради с 697 жилища в тях и 101 147 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради/офиси с 3 453 кв. м РЗП и на 77 други сгради с 64 628 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 24.7%, броят на жилищата в тях - със 7.2%, докато общата им застроена площ нараства с 2.4%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, намаляват с 3.8%, докато общата им застроена площ е повече с 38.6%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Варна намаляват с 12.8%, жилищата в тях - с 41.5%, а разгънатата им застроена площ е по-малко с 29.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради се увеличава с 25.0%, докато тяхната РЗП намалява с 22.7%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж нараства с 16.7%, а тяхната РЗП - със 126.5%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 215 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) и Бургас съответно с 201 и 123 броя.

През четвъртото тримесечие на 2017 г. в област Варна е **започнал строежът** на 105 жилищни сгради с 919 жилища в тях и със 147 544 кв. м обща застроена площ и на 27 други сгради с 23 285 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 23.5%, броят на жилищата в тях нараства над един път и половина, а общата им застроена площ - близо два пъти. Започнатите други видове сгради намаляват с 28.9%, а тяхната РЗП е по-малко с 53.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 10.5%, разгънатата им застроена площ - с 25.5%, докато жилищата в тях намаляват с 8.9%. Броят на започнатите други видове сгради бележи ръст с 22.7%, докато разгънатата им обща застроена площ намалява с 3.4%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив - 108 жилищни и 87 други сгради, следвана от област София (столица) - 131 жилищни, 3 административни и 36 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.