

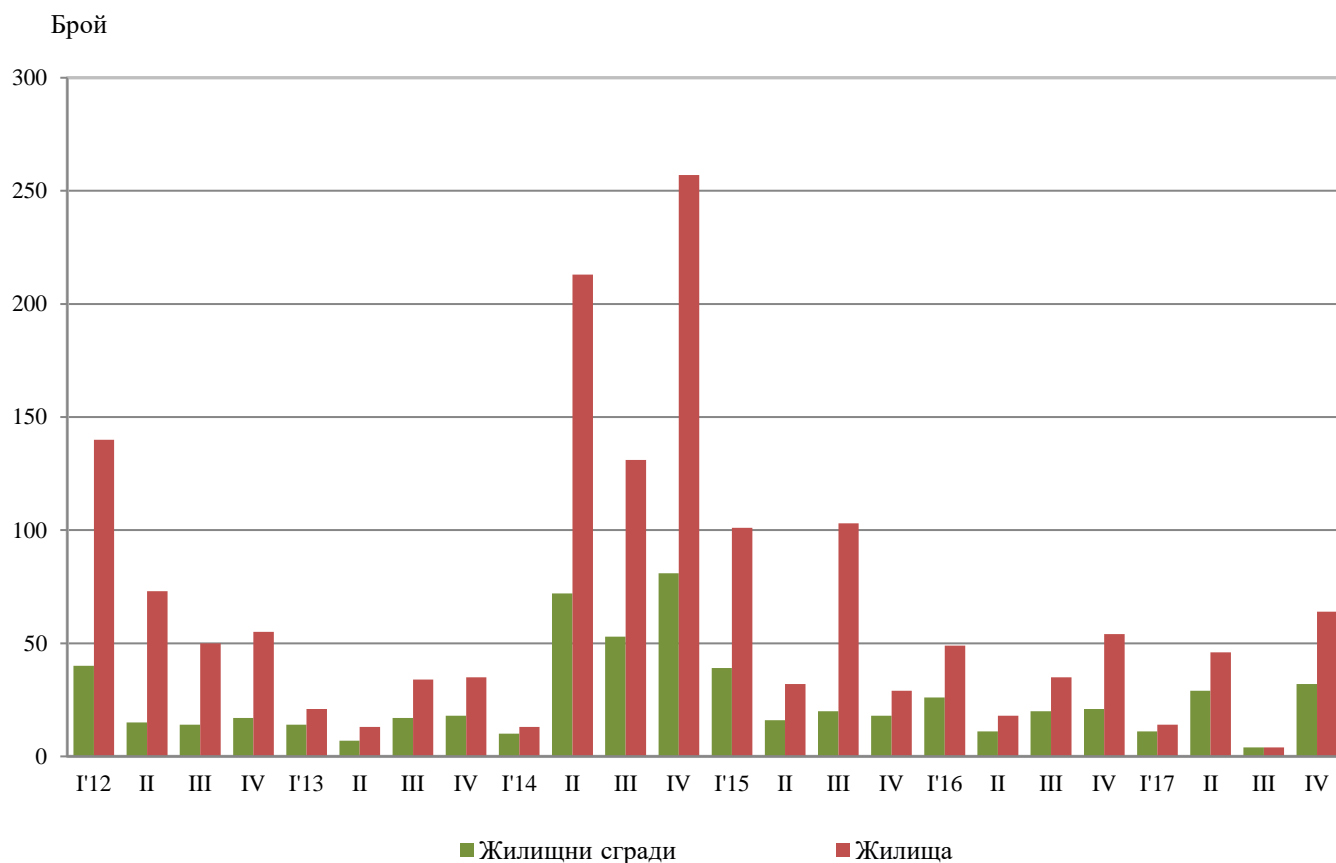


ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2017 г. е 32, с 64 новопостроени жилища в тях. Спрямо четвъртото тримесечие на 2016 г. сградите са с 11 повече, или с 52.4%, а жилищата в тях се увеличават с 10, или с 18.5% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Стара Загора по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 78.1%, с тухлена - 18.8% и с панелна - 3.1%.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (39.1%), следват тези с три стаи (32.8%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет и шест и повече стаи - по 3.1%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 92 сгради с 454 жилища в тях, Бургас - 86 сгради с 393 жилища сгради и Пловдив - 85 сгради с 299 жилища.



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2017 г. е 7 989 кв.м, или с 1.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а **жилищната площ** се увеличава с 53.1% и достига 6 019 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 146.1 кв.м през четвъртото тримесечие на 2016 г. на 124.8 кв.м през същото тримесечие на 2017 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 171.5 кв. м, и София (столица) - 149.1 кв. м, а най-малка - в областите Монтана - 51.8 кв. м, и Силистра - 60.3 кв. метра.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.