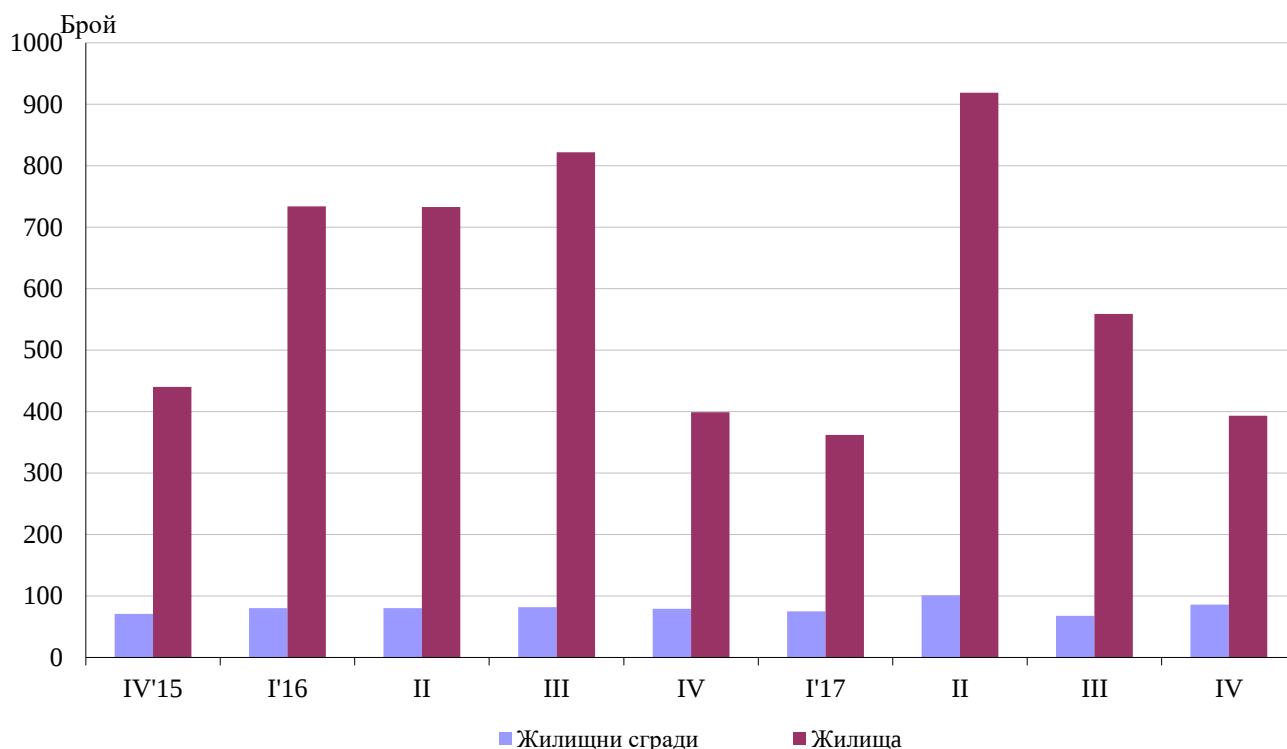


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

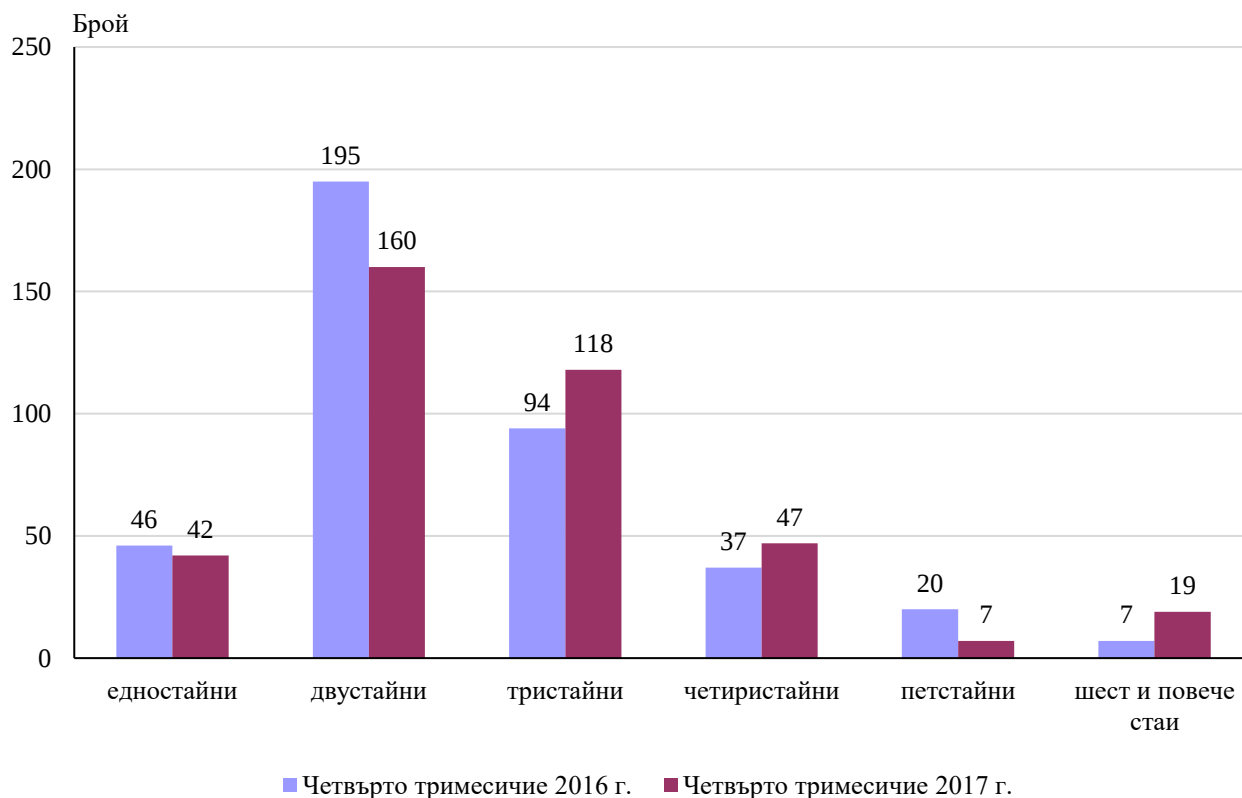
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през четвъртото тримесечие на 2017 г. е 86, а новопостроените жилища в тях са 393. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2017 г. 88.4% са със стоманобетонна конструкция, с тухлена - 10.5% и с друга - 1.1. Спрямо четвъртото тримесечие на 2016 г. сградите са със 7 повече, или с 8.9%, докато жилищата в тях намаляват с 6, или с 1.5% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Бургас по тримесечия**



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (40.7%), следват тези с три стаи (30.0%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 1.8% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите

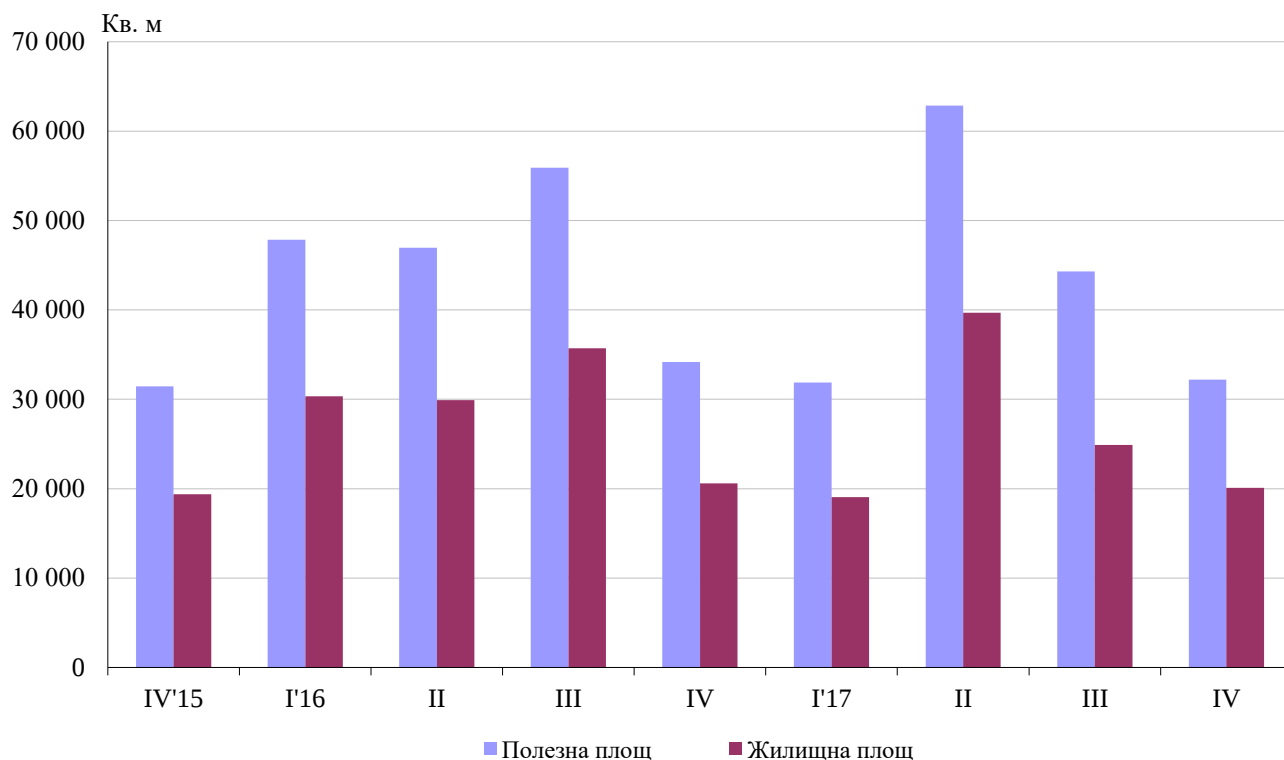


Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2017 г. е 32 206 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2016 г. намалява с 5.7%. **Жилищната площ** също намалява (с 2.5%) до 20 083 кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище намалява от 85.6 кв. м през четвъртото тримесечие на предходната година на 81.9 кв. м през същото тримесечие на 2017 година (фиг. 3).



Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2013 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.