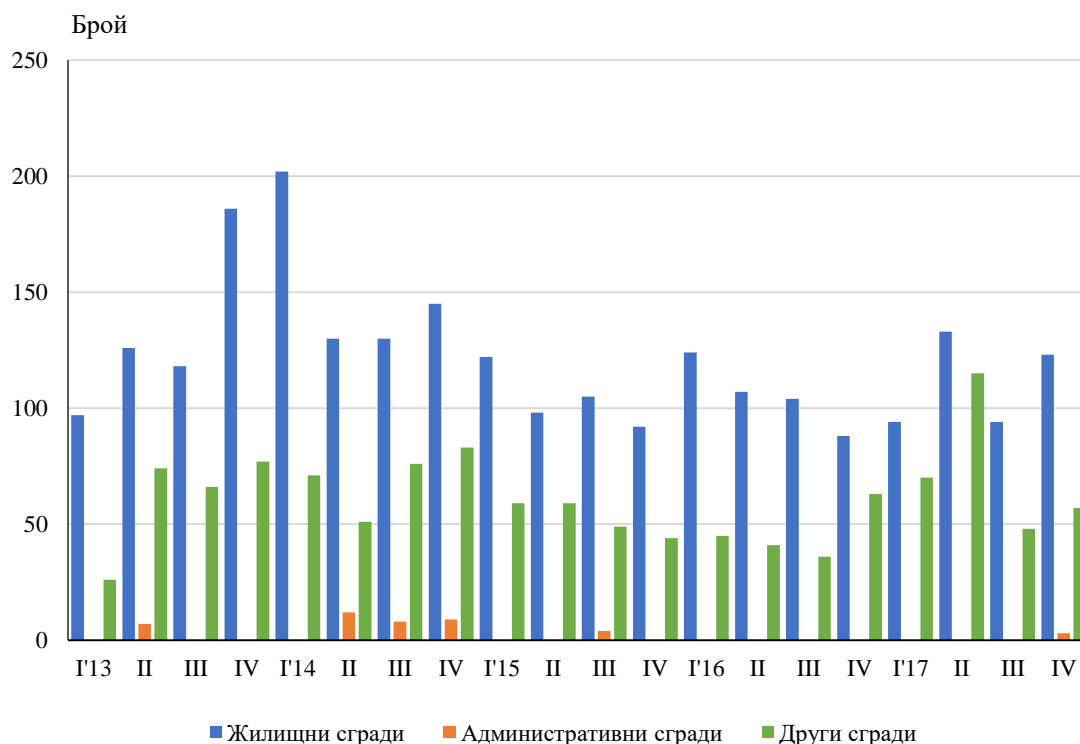




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 123 жилищни сгради с 531 жилища в тях и с 68 239 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 9 148 кв. м РЗП и на 57 други сгради с 35 625 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 30.9%, докато броят на жилищата в тях е по-малко с 16.5%, а общата им застроена площ - с 27.0%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради нараства с 18.8%, докато тяхната РЗП намалява с 19.1% (фиг. 1).

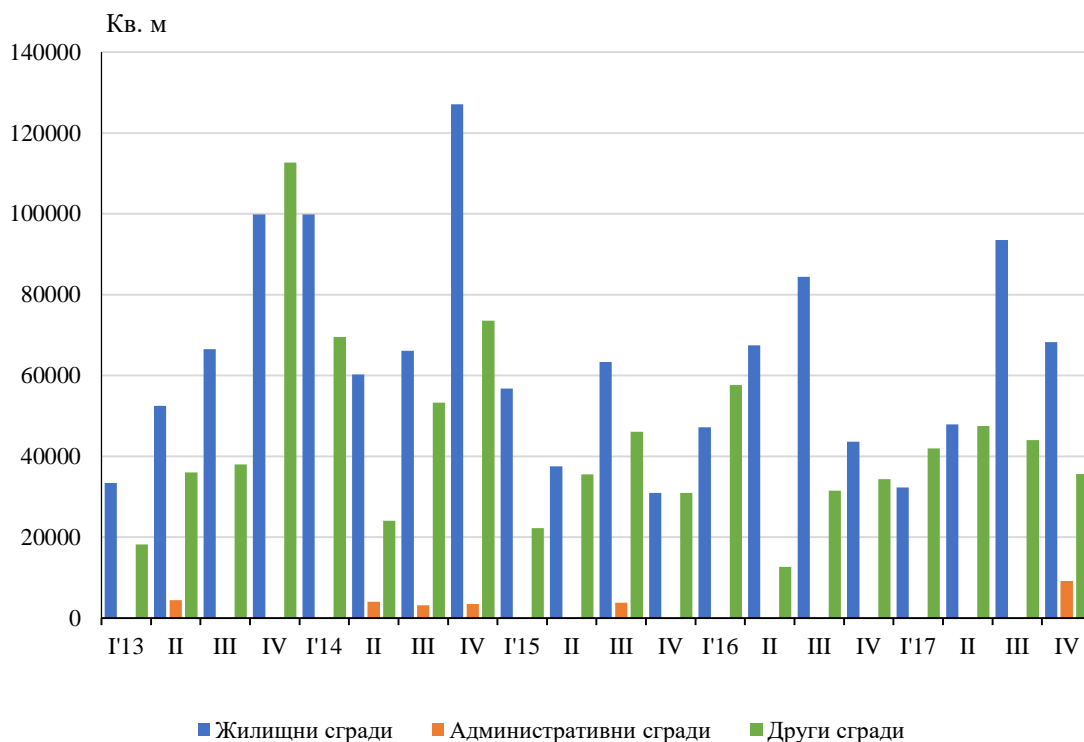
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличава с 39.8%, жилищата в тях - със 73.5% и тяхната РЗП с 56.3%. Регистриран е спад на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 9.5%, докато тяхната РЗП нараства с 3.6% (фиг. 2).



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През четвъртото тримесечие на 2017 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 87 жилищни сгради с 544 жилища в тях и с 61 639 кв. м РЗП и на 36 други сгради с 37 774 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са повече с 42.6%, жилищата в тях - с близо два пъти, а тяхната РЗП - със 112.7%. Броят на започнатите други сгради се увеличава с 28.6%, а общата им застроена площ - с 89.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 28.1%, жилищата в тях - с 29.1%, а общата им застроена площ - с 28.3%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 44.0%, а съответната им РЗП - с 37.6%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Строителство/>.