



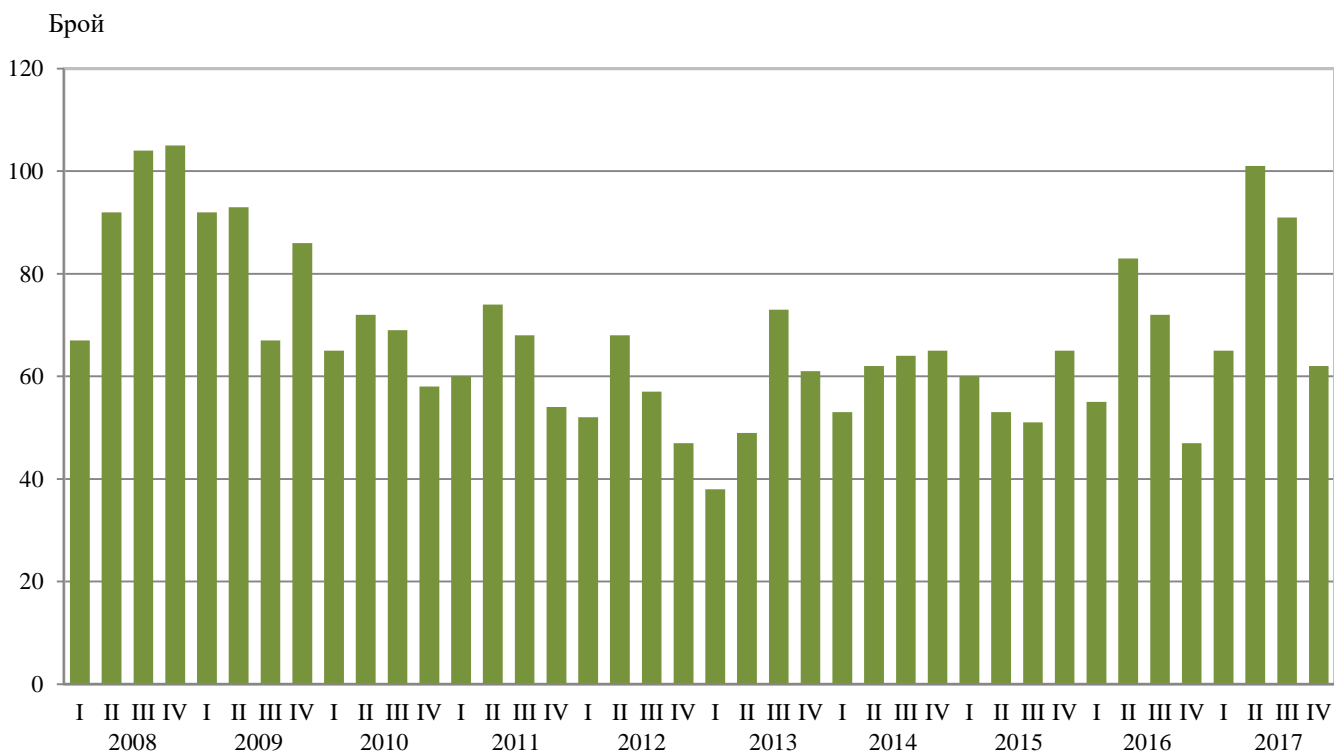
**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА**

През четвъртото тримесечие на 2017 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 62 жилищни сгради с 410 жилища в тях и 49 559 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 65 други сгради с 21 086 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 31.9%, жилищата в тях - с 9.5%, а общата им застроена площ - с 9.1%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава спад с 20.7%, а при тяхната РЗП - с 33.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 31.9%, жилищата в тях - със 119.3%, а разгънатата им застроена площ - със 169.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 48.4%, а общата им застроена площ - с 57.0%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия**



През четвъртото тримесечие на 2017 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 34 жилищни сгради с 235 жилища в тях и 24 975 кв. м обща застроена площ и на 44 други сгради с 31 598 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 53.4%,



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

жилищата в тях - с 46.0%, а общата им застроена площ - с 49.1%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад с 6.4%, докато тяхната РЗП се увеличава с 33.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 25.9%, жилищата в тях - със 179.8%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 2.4%. Започнатите други видове сгради нарастват с 57.1%, а общата им застроена площ - със 194.2%.



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.