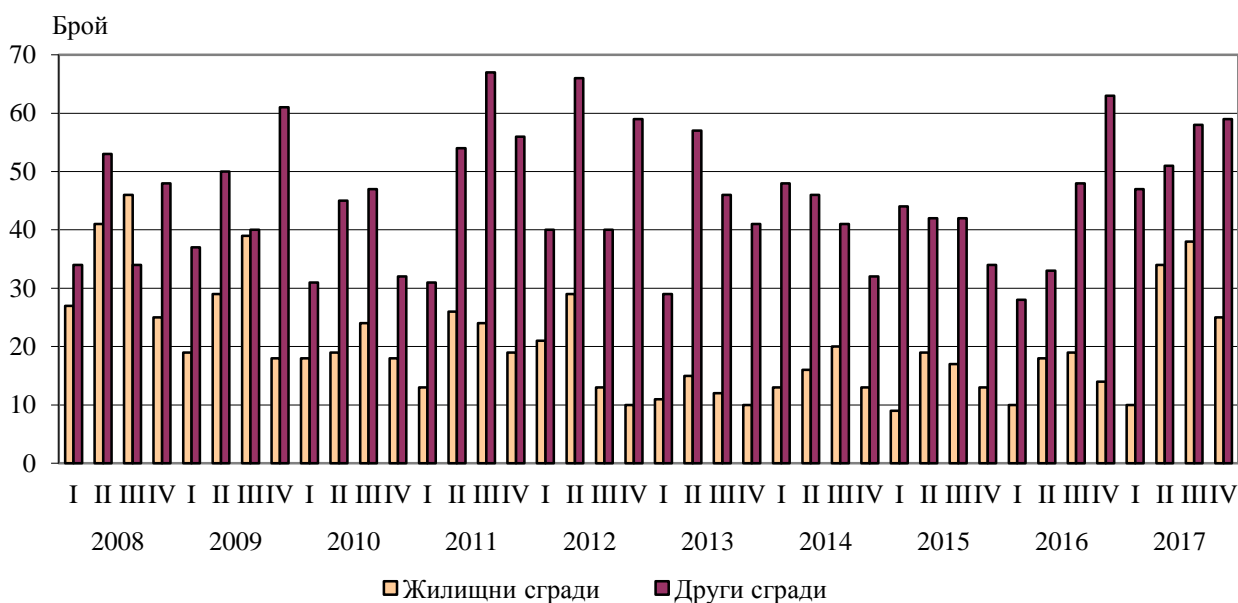




## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ЧЕТВЪРТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През четвъртото тримесечие на 2017 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 25 жилищни сгради, с 44 жилища в тях и с 4 219 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 59 други сгради с 14 900 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 34.2%, броят на жилищата в тях - с 24.1%, а застроената им площ - с 36.6%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване с 1.7%, докато общата им застроена площ намалява с 55.5% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен**



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта се увеличават със 78.6%, жилищата в тях - с 63.0%, но разгънатата им застроена площ е по-малко с 3.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради бележи спад с 6.3%, а намалението на тяхната РЗП е с 57.4%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 215, София (столица) - 201, Бургас - 123 и Варна - 116. По този показател област Шумен се нарежда на 14-то място сред 28-те области в страната.

Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 703, Пловдив - 1 642, Варна - 697 и Бургас - 531.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – СЕВЕРОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ – ШУМЕН“

През четвъртото тримесечие на 2017 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 22 жилищни сгради, с 40 жилища в тях и с 4 758 кв. м обща застроена площ и на 23 други сгради с 16 241 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 22.2%, броят на жилищата в тях се увеличава с 29.0%, а застроената им площ нараства с 69.2%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 34.3%, докато общата им застроена площ бележи ръст с 68.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 266.7%, броят на жилищата в тях нараства над пет пъти, а общата им застроена площ е повече с 267.4%. Започнатите други видове сгради бележат ръст от 15.0%, но разгънатата им обща застроена площ намалява с 34.9%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 131, Пловдив - 108, Варна - 105 и Бургас - 87.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.