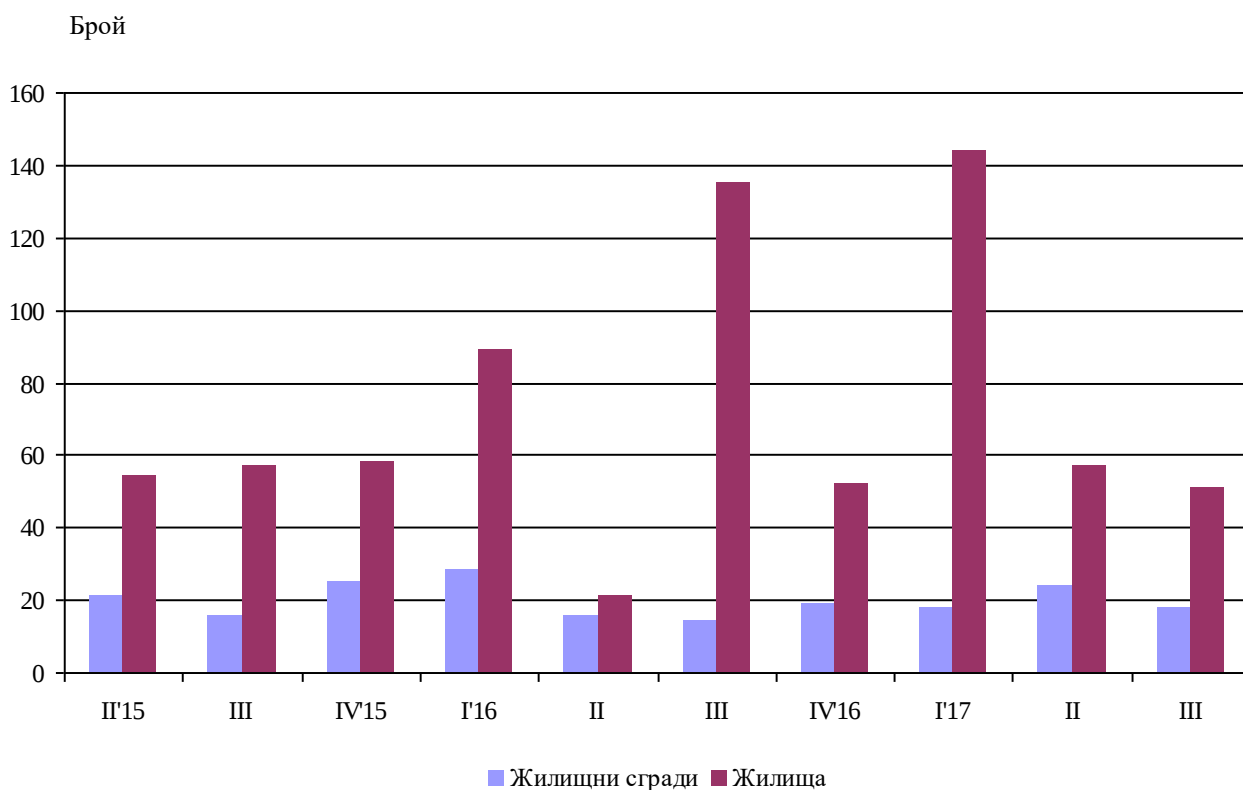


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Пазарджик през третото тримесечие на 2017 г. е 18, което е с 28.6% повече спрямо съответното тримесечие на предходната година. Новопостроените жилища в тях са 51, като в сравнение със същия период на 2016 г. е регистрирано намаление с 62.2% (фиг. 1).

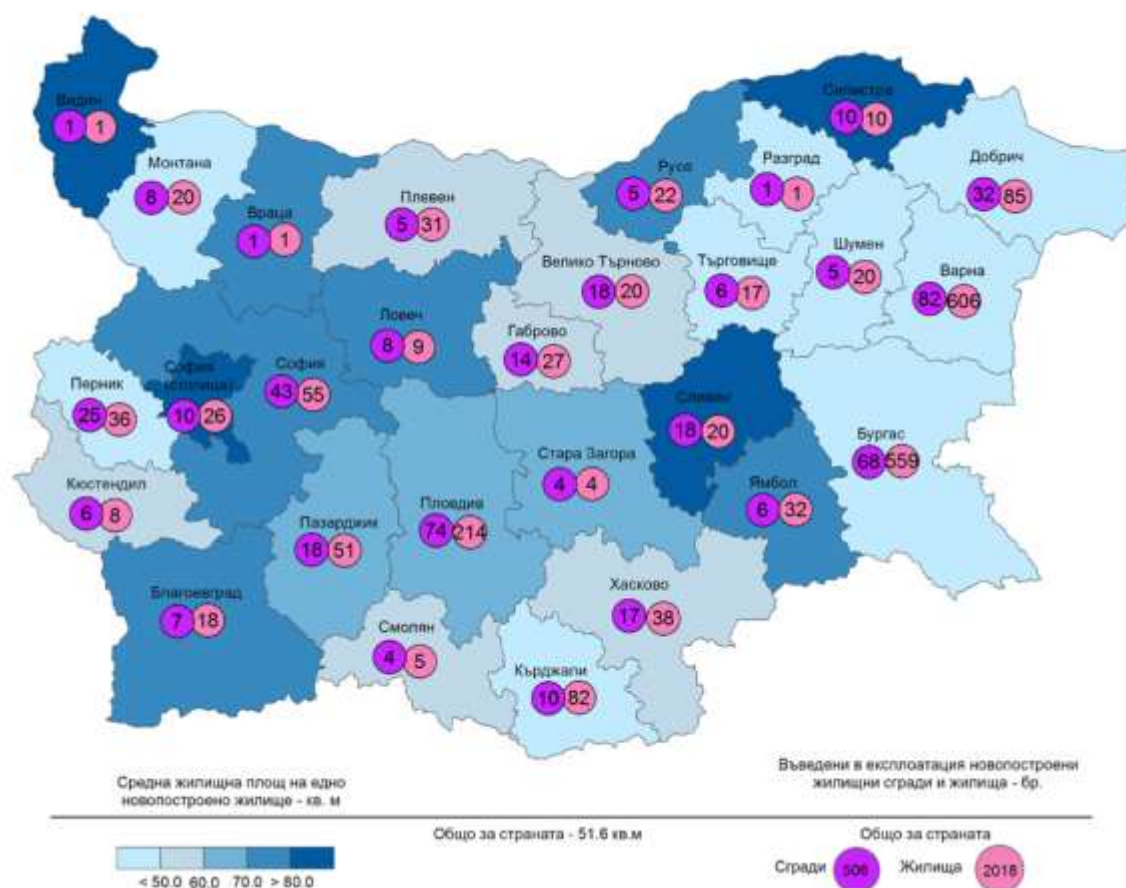
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Пазарджик по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 94.4% и с тухла 5.6%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 82 сгради с 606 жилища в тях, Пловдив - 74 сгради с 214 жилища, и Бургас - 68 сгради с 559 жилища.

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2017 година



Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (45.1%), следват тези с три стаи (39.2%), а най-нисък е делът на жилищата с четири стаи - 2.0%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2017 г. е 5 456 кв. м, или с 58.8% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а **жилищната площ** също намалява (с 61.2%) до 3 193 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 98.1 кв. м през третото тримесечие на 2016 г. на 107.0 кв. м през същото тримесечие на 2017 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Сливен - 152.4 кв. м, и Силистра - 124.7 кв. м, а най-малка - в областите Разград - 50.0 кв. м, и Шумен - 55.2 кв. метра.

Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Пазарджик по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2013 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.