



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 86 жилищни сгради със 125 жилища в тях и с 15 837 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 59 други сгради с 20 376 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 32.3%, жилищата в тях - 28.9%, а общата им застроена площ - с 36.9%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава спад с 13.2%, а при тяхната РЗП - с 47.6%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават със 79.2%, жилищата в тях - с 92.3%, а разгънатата им застроена площ е повече с 39.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 26.3%, а тяхната РЗП - с 18.9%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 262, Пловдив - 239, Варна - 154, и София - 111. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 432, Пловдив - 1 371, Варна - 751, и Бургас - 636.

През третото тримесечие на 2017 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 53 жилищни сгради с 92 жилища в тях и с 9 814 кв. м обща застроена площ и на 41 други сгради с 6 468 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко със 7.0%, жилищата в тях - с 11.5%, а общата им застроена площ - с 20.3%. Броят на започнатите други сгради намалява с 8.9%, а тяхната обща застроена площ - с 13.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. броят на започнатите жилищни сгради регистрира ръст с 65.6%, жилищата в тях - с 84.0%, а общата им застроена площ - с 20.5%. Започнатите други сгради се увеличават с 10.8%, но разгънатата им застроена площ намалява - със 77.1%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 165 жилищни и 80 други сгради; София (столица) - 135 жилищни, 4 административни и 27 други сгради; Варна - 85 жилищни и 38 други сгради; Стара Загора - 73 жилищни и 47 други сгради.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.