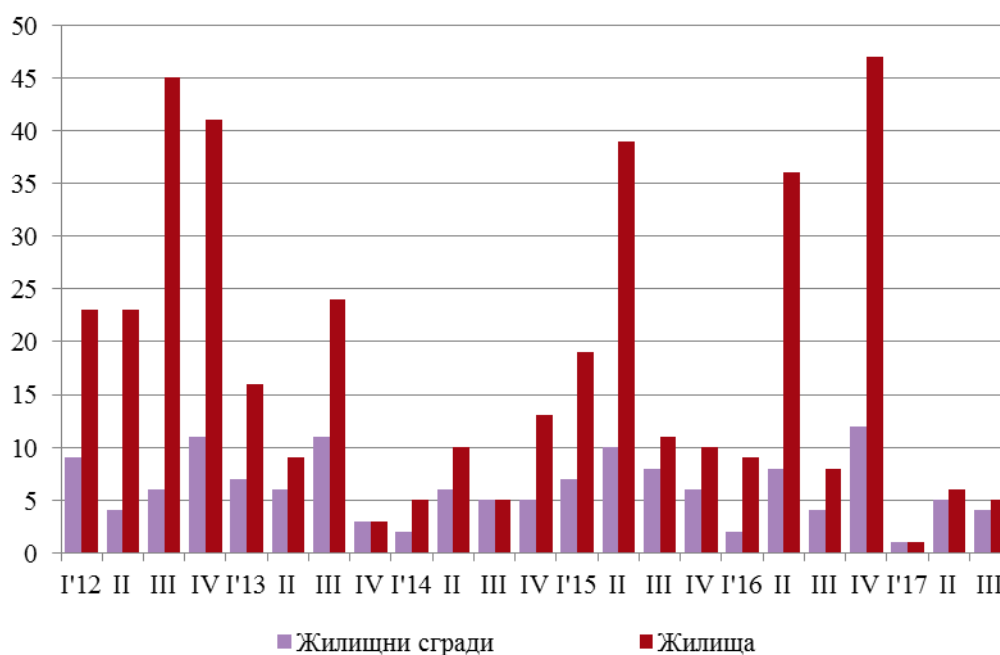




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СМОЛЯН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Смолян през третото тримесечие на 2017 г. е 4, а новопостроените жилища в тях са 5. Спрямо третото тримесечие на 2016 г. броят на сградите не се променя, а броят на жилищата в тях е намалял с 3, или с 37.5% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Смолян по тримесечия



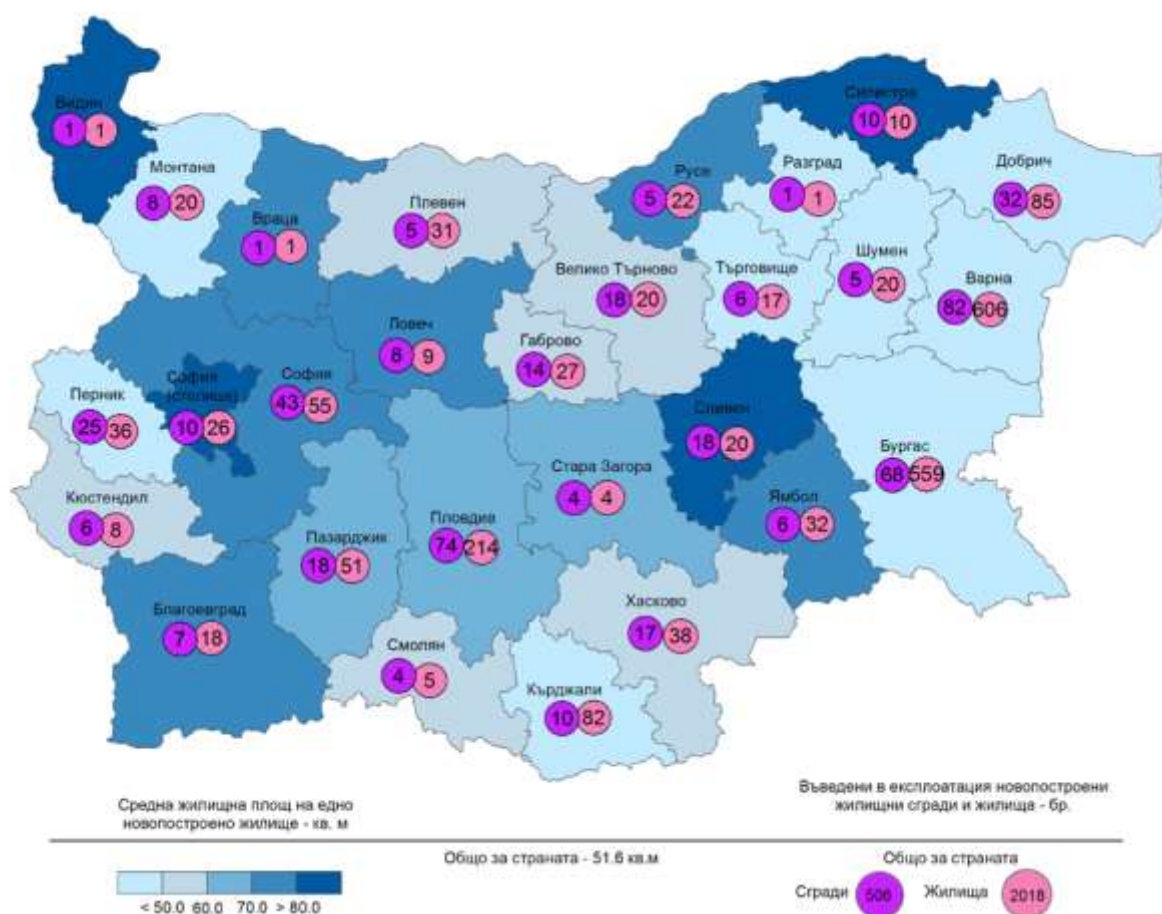
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 75.0%, а 25.0% са с друга конструкция.

Най-висок е дялът на новопостроените едностайни жилища (40.0%), а с по 20.0% са жилищата с две, с три и четири стаи.



Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 82 сгради с 606 жилища в тях, Пловдив - 74 сгради с 214 жилища и Бургас - 68 сгради с 559 жилища.

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2017 година



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Смолян през третото тримесечие на 2017 г. е 397 кв.м, което е с 59.2% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а жилищната площ намалява с 55.1% до 265 кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище намалява от 121.6 кв.м през третото тримесечие на 2016 г. на 79.4 кв.м през същото тримесечие на 2017 година.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.