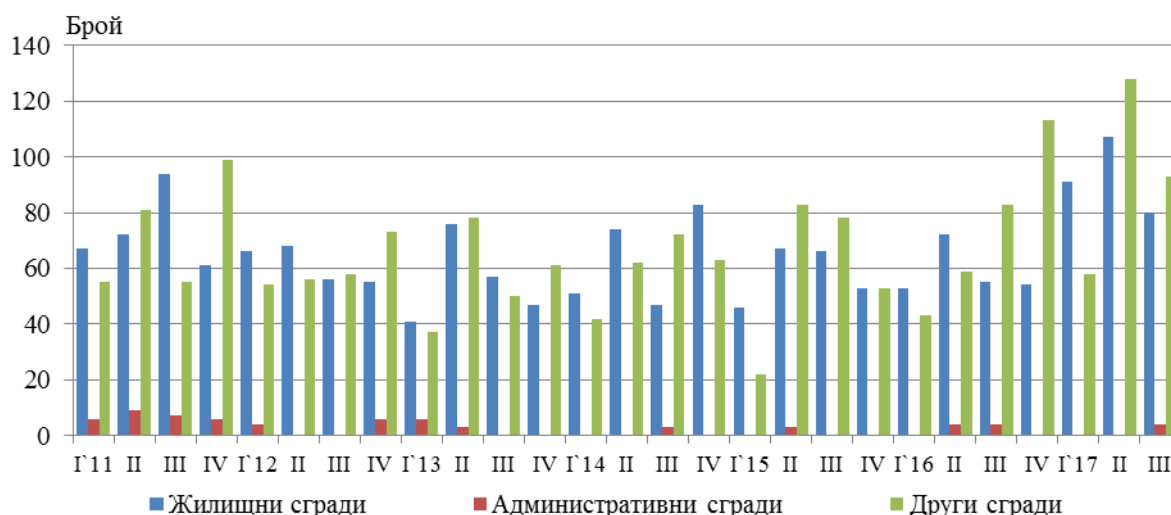


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 80 жилищни сгради с 277 жилища в тях и 37 448 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради/офиси с 1 219 кв. м РЗП и на 93 други сгради с 63 210 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 25.2%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 16.9% и общата застроена площ - с 10.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад с 27.3%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 57.6% (фиг.1.).

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия

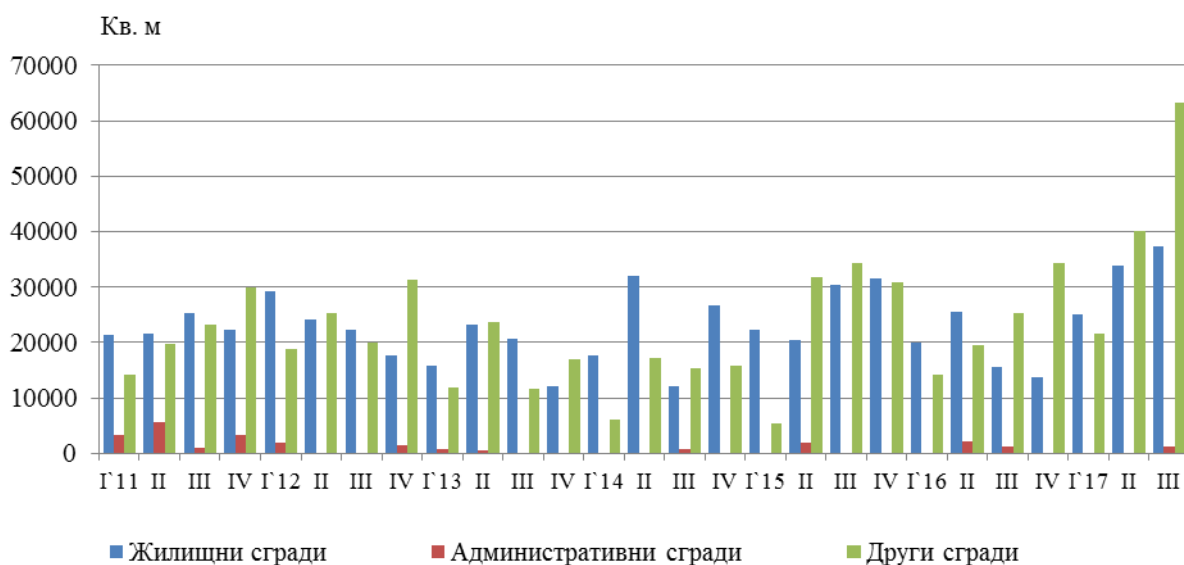


В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 45.5%, а жилищата в тях и тяхната РЗП съответно - с 218.4%, и 142.0%. Броят на разрешителни за строеж, издадени на административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП е по-малко с 1.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 12.1%, а разгънатата им застроена площ е повече със 150.7% (Фиг.2.).



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През третото тримесечие на 2017 г. в областта е **започнал строежът** на 38 жилищни сгради със 164 жилища в тях и с 22 235 кв. м обща застроена площ, на 3 административни/офис сгради с 1 065 кв. м РЗП и на 37 други сгради с 26 539 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради е по-малко с 57.8%, общата им застроена площ - с 2.2%, докато жилищата в тях се увеличават с 8.0%. При броя на започнатите на други видове сгради е регистриран спад с 43.1%, докато общата им застроена площ нараства с 69.0%.

В сравнение със съответния период на 2016 г. Броят на започнатите нови жилищни сгради и общата им застроена площ бележат намаление съответно - с 19.2% и 0.7%, но жилищата в тях се увеличават с 1.2%. Започнатите административни сгради са по-малко с 25.0%, а тяхната РЗП спада с 69.4%. Започнатото строителство на други сгради намалява със 7.5%, докато общата им застроена площ нараства с 42.1%



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.