

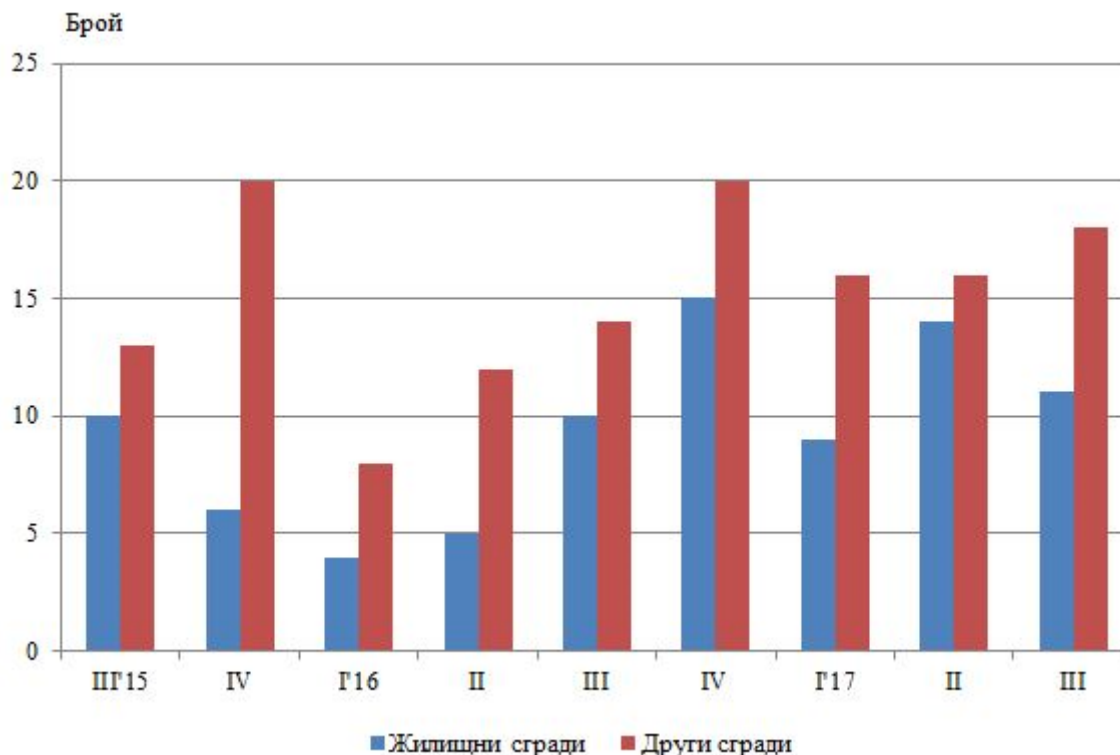


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 11 жилищни сгради с 30 жилища в тях и 3 239 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 18 други сгради със 7 997 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 21.4%, жилищата в тях - с 65.1%, а съответната им РЗП - с 55.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 12.5%, а разгънатата им застроена площ е повече над 2 пъти. (фиг.1).

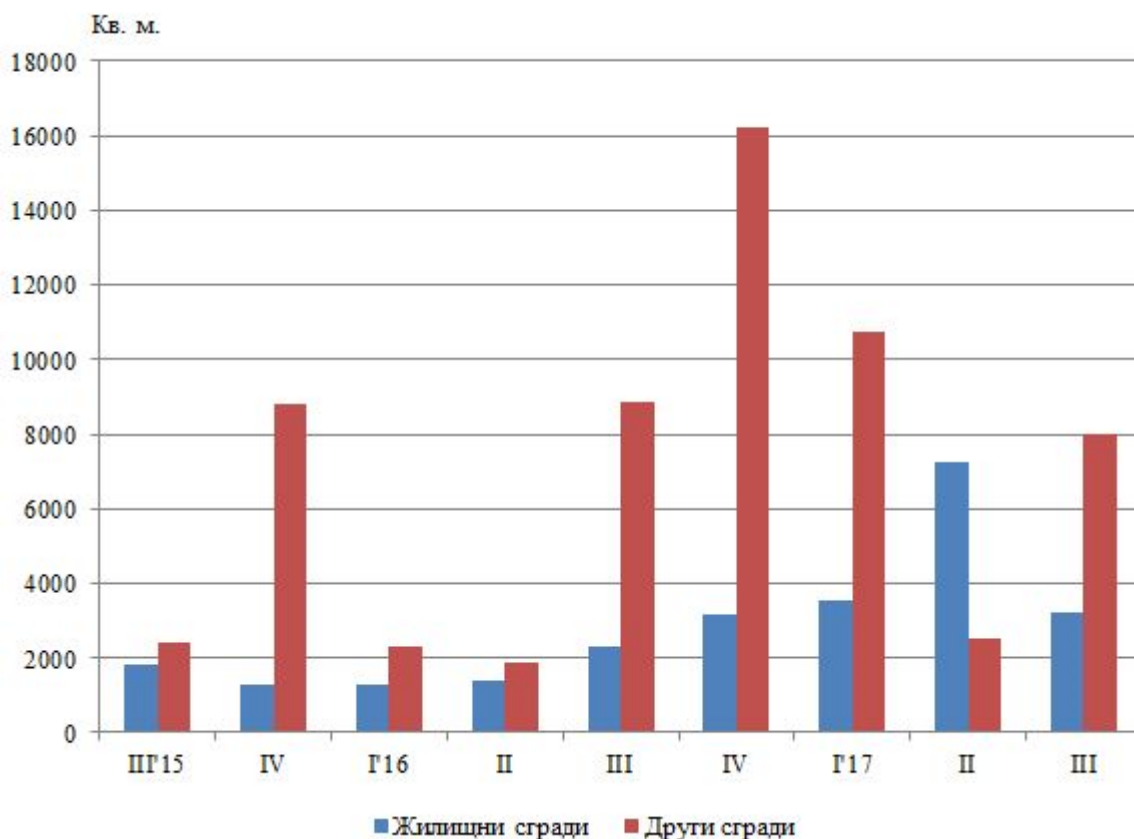
Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 10.0%, жилищата в тях - със 150.0%, а тяхната РЗП - с 41.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 28.6%, но разгънатата им застроена площ намалява с 9.5% (фиг.2).



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През третото тримесечие на 2017 г. в областта е започнал строежът на 5 жилищни сгради с 25 жилища в тях и с 1 790 кв. м обща застроена площ, и на 7 други сгради с 3 384 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатото строителство на нови жилищни сгради намалява с 37.5%, жилищата в тях - с 28.6% и на тяхната РЗП - с 37.2%. Броят на започнатите други сгради бележи спад с 36.4%, а общата им застроена площ - с 23.9%.

В сравнение със съответния период на 2016 г. започнатите други сгради са повече със 40.0%, докато общата им застроена площ намалява с 18.3%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.