



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Плевен са издали **разрешителни за строеж** на 19 жилищни сгради с 51 жилища в тях и със 7 045 кв. м разгъната застроена площ, и на 43 други сгради с 11 485 кв. м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства със 111.1%, жилищата в тях близо пет пъти, а общата им застроена площ - с 266.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 48.3%, но общата им застроена площ намалява - с 37.2%.

Броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в сравнение с третото тримесечие на 2016 г. се повишава с 90.0%, жилищата в тях – с четири пъти, а разгънатата им застроена площ със 146.%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради се увеличават с 26.5%, докато общата им застроената площ намалява - с 8.8%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 262, Пловдив - 239, Варна - 154, и София - 111. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 432, Пловдив - 1 371, Варна - 751, и Бургас – 636.

През третото тримесечие на 2017 г. в областта е **започнал строежът** на 11 броя жилищни сгради с 43 жилище в тях и с 5 604 кв.м разгъната застроена площ и на 25 други сгради с 8 106 кв. м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 57.1%, жилищата в тях – пет пъти и общата им застроена площ близо - с четири пъти. Броят на започнатите други сгради е повече със 127.3%, но разгънатата им застроена площ намалява с 39.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради бележат ръст със 175.0%, жилищата в тях със 186.7%, а разгънатата им застроена площ - със 111.4%. Броят на започнатите други видове сгради също се увеличава със 108.3%, докато разгънатата им обща застроена площ намалява с 50.4%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 165 жилищни и 80 други сгради; София (столица) - 135 жилищни, 4 административни и 27 други сгради; Варна - 85 жилищни и 38 други сгради; Стара Загора - 73 жилищни и 47 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.