



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през третото тримесечие на 2017 г. е 32, а новопостроените жилища в тях са 85. Спрямо третото тримесечие на 2016 г. сградите са с 11 повече, или с 52.4%, а жилищата в тях се увеличават с 42, или с 97.7%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 68.8%, а с тухлена – 31.2%.

Област Добрич е на пето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След областите Варна - 82 сгради с 606 жилища в тях, Пловдив - 74 сгради с 214 жилища, Бургас - 68 сгради с 559 жилища и София - 43 сгради с 55 жилища.

Най-висок в област Добрич е дялът на новопостроените жилища с две стаи (42.4%), следват тези с три стаи (24.7%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 4.7%

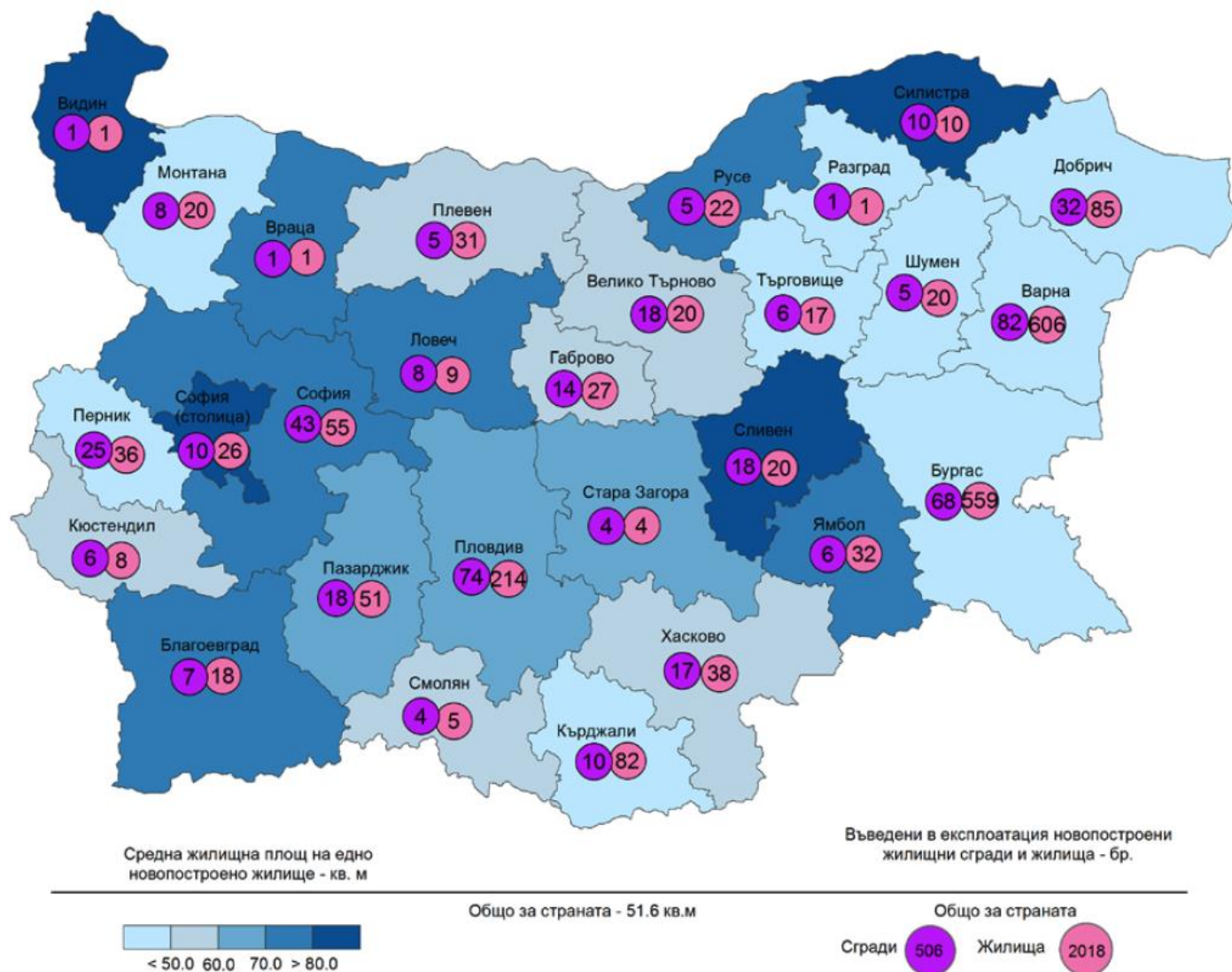
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2017 г. в област Добрич е 6.8 хил. кв. м, или с 57.4% повече в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а **жилищната площ** се увеличава с 45.2% и достига 3.8 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 100.4 кв. м през третото тримесечие на 2016 г. на 80.0 кв. м през същото тримесечие на 2017 година. В страната средната полезна площ се увеличава от 81.2 кв. м на 84.4 кв. м за разглеждания период.

Добрич е седма сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Сливен - 152.4 кв. м, и Силистра - 124.7 кв. м, а най-малка - в областите Разград - 50.0 кв. м, и Шумен - 55.2 кв. метра.



Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2017 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.