



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 30 жилищни сгради с 38 жилища в тях и с 5 447 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 35 други сгради с 22 634 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и жилищата в тях намаляват съответно с 61.5, 50.5 и 58.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад със 78.5%, а разгънатата им застроена площ с 38.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 18.9%, жилищата в тях - с 19.1%, а разгънатата им застроена площ - с 19.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради спада с 14.6%, а разгънатата им застроена площ - с 41.3%.

През третото тримесечие на 2017 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 31 жилищни сгради с 49 жилища в тях и с 5 390 кв. м РЗП, и на 23 други сгради със 7 285 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 51.6%, броят на жилищата в тях - с 53.3%, а общата им застроена площ - с 60.5%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад с 84.4%, а при тяхната РЗП - със 77.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 14.8%, жилищата в тях - с 19.5%, а разгънатата им застроена площ - с 10.6%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 15.0%, а разгънатата им обща застроена площ - с 57.9%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.