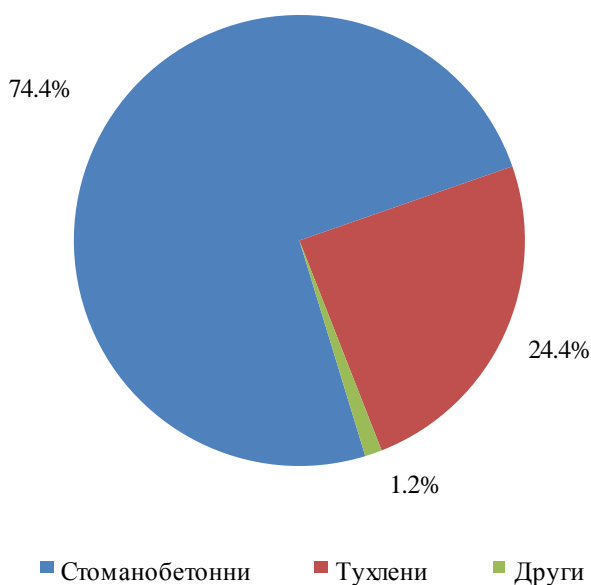


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2017 г. е 82, а новопостроените жилища в тях са 606. Спрямо третото тримесечие на 2016 г. сградите са с 2 по-малко, или с 2.4%, а жилищата в тях намаляват с 18, или с 2.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 74.4%, с тухлена - 24.4%, а с друга - 1.2% (фиг. 1).

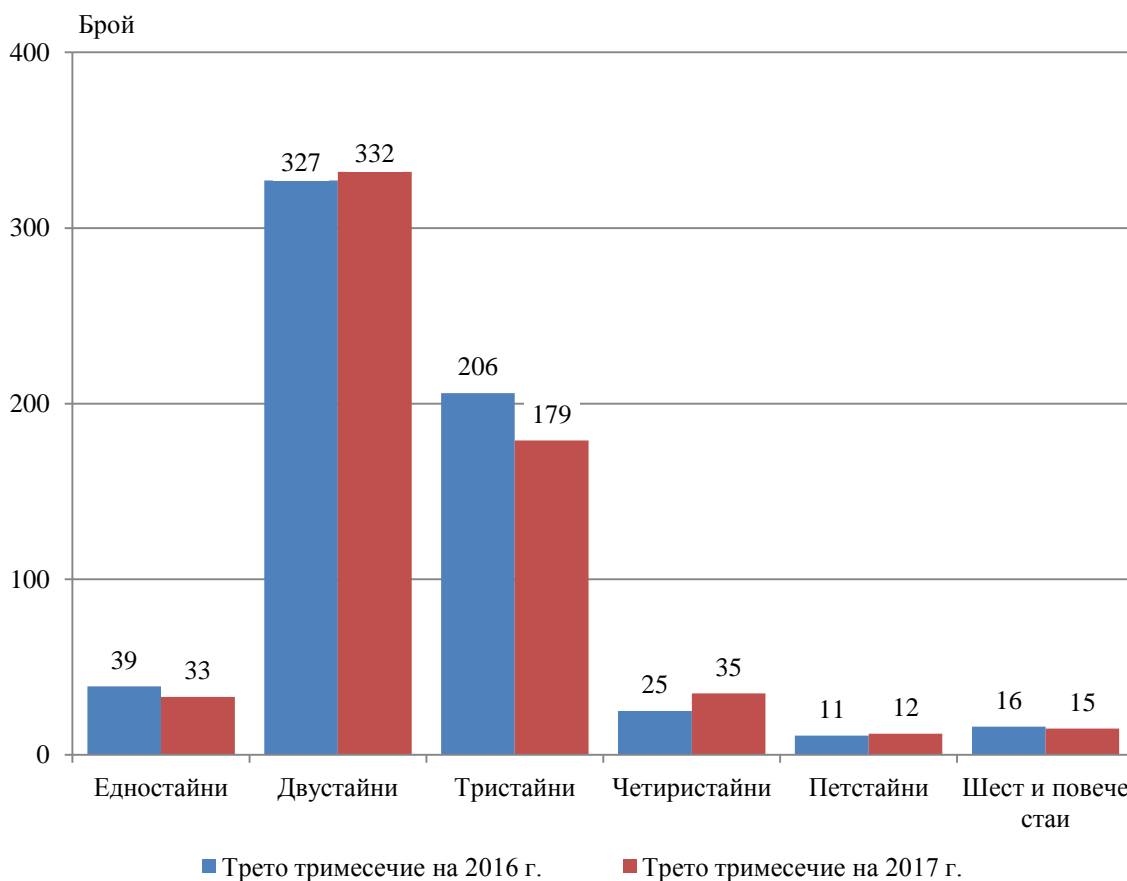
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2017 г. по конструкция



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея са областите Пловдив - 74 сгради с 214 жилища и Бургас - 68 сгради с 559 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (54.8%), следват тези с три стаи (29.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 2.0% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2017 г. в област Варна е 42.8 хил. кв. м, или с 4.8% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а **жилищната площ** намалява с 3.7% до 27.2 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 72.1 кв. м през третото тримесечие на 2016 г. на 70.6 кв. м през същото тримесечие на 2017 година.

Варна е четвърта сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Разград - 50.0 кв. м, следвана от областите Шумен и Монтана съответно с 55.2 и 68.7 кв. м. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Сливен - 152.4 кв. м и Силистра - 124.7 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата