

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2017 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 154 жилищни сгради със 751 жилища в тях и 98 795 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 80 други сгради с 46 626 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 23.2%, броят на жилищата в тях - със 73.8%, а общата им застроена площ - с 47.0%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, намаляват с 55.3%, а общата им застроена площ - с 38.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Варна се увеличават с 41.3%, жилищата в тях - с 49.3%, а разгънатата им застроена площ е повече с 39.0%. Ръст от един път и половина се наблюдава и при броя на разрешителните за строеж, издадени на други видове сгради, а при тяхната РЗП - близо четири пъти и половина.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 262 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област Пловдив с 239 броя.

През третото тримесечие на 2017 г. в област Варна е **започнал строежът** на 85 жилищни сгради с 354 жилища в тях и с 50 875 кв. м обща застроена площ и на 38 други сгради с 49 553 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 28.0%, жилищата в тях - с 37.9%, а общата им застроена площ - с 37.4%. При броят на започнатите други видове сгради е регистриран спад с 44.1%, а при тяхната РЗП - с 9.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 24.1%, жилищата в тях - с 25.5%, а разгънатата им застроена площ е по-малко с 23.0%. Броят на започнатите други видове сгради бележи ръст със 111.1%, а разгънатата им обща застроена площ е над два пъти и половина повече.

По започнало строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив - 165 жилищни и 80 други сгради, следвана от област София (столица) - 135 жилищни, 4 административни и 27 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.